19139
24/10/16

25/10

4
22/10/16

സ്വാമി ശരണം

തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്

ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ ആഫിസ്,
കൊട്ടാരക്കര
15.10.2016

ആർ.ഒ.സി. നമ്പർ 176/16/ ലേലം.

പ്രേക്ഷിതൻ,
ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ,
കൊട്ടാരക്കര.

സ്വീകർത്താവ്,
ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ,
തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം :- ആറൻമുള ഗ്രൂപ്പിൽപ്പെട്ട ഗ്രേഡ് 1 ചെങ്ങന്നൂർ മഹാദേവ ക്ഷേത്രത്തിലെ 1192 എം.ഇ മണ്ഡലം - മകരവിളക്ക് അടിയന്തിരം, ഉത്സവം ശിവരാത്രി ഇവയോടനുബന്ധിച്ച് തറലേലം നടത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- ആ ആഫീസിലെ 05.11.2015 ലെ ആർ.ഒ.സി. 19668/15 എൻ.എസ് (2) നമ്പർ ഉത്തരവ് .

1192 എം.ഇ ലെ മണ്ഡലം മകരവിളക്ക് അടിയന്തിരം,ഉത്സവം ശിവരാത്രി എന്നിവയോടനുബന്ധിച്ച് ചെങ്ങന്നൂർ ദേവസ്വത്തിന്റെ കിഴക്കേ നടയിലുള്ള ദേവസ്വം വക സ്ഥലം മുൻവർഷത്തെപ്പോലെ ലേലം ചെയ്ത് നൽകേണ്ടതിനാൽ 31.10.2016 തീയതി നിശ്ചയിച്ച് ഈ ആഫീസിൽ നിന്നും ചെങ്ങന്നൂർ ദേവസ്വം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ആഫീസർക്ക് ലേലപ്പരസ്യം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് .ഈ ആഫീസിൽ നിന്നും നൽകിയ ലേലപ്പരസ്യത്തിന്റെ പകർപ്പും പത്രപരസ്സ്യം നൽകേണ്ടതിന്റെ നക്കലും ഇതു സഹിതം അയച്ചുകൊള്ളുന്നു.ചെങ്ങന്നൂർ ഏര്യായിൽ വരത്തക്കവിധം പത്രപ്പരസ്യം ആ ആഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നതിനും ലേലപ്പരസ്യം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവുണ്ടാകുന്നതിലേക്കും വിവരം അറിയിച്ച് കൊള്ളുന്നു.

1191 എം.ഇ ലെ ലേലം സംബന്ധിച്ച് സൂചനാ നമ്പരായി ആ ആഫീസിൽ നിന്നും അംഗീകരിച്ച തന്നിട്ടുള്ള സ്കെച്ചിന്റേയും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന്റേയും പകർപ്പുകൾ ഇതു സഹിതം ചേർത്ത് അയച്ചിരിക്കുന്നു. മുൻ വർഷത്തെ ലേലത്തുകയേക്കാൾ 10 % തുക വർദ്ധനവ് വരുത്തി ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തുക നിശ്ചയിച്ച് ലേലം നടത്തുന്നതിന് അനുവാദം ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ് എന്നുള്ള വിവരവും അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,
Padmakumar

ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ.

Roc: 19668/15/Nr

EDP Section

ഷി(15.10.2016)

Abstract sheet of the details of temporary shops auctioned in Chengannur Devaswom in Aranmula group —

23

	SHOP NO	AREA	Square feet AREA.	RATE	AMOUNT	EMD 10%	REMARKS
1	SHOP No-(1)	30.00 m²	322.00 sq ft	230/sq feet	74,000	7400-	AREA AND. Amound Rounded
2	SHOP No (2)	[illegible] m²	338.00 sq ft	200/sq feet	67600-	6760-	"
3	SHOP No (3)	33.00 m²	355 sq ft	200/SqF	71000-	7100-	"
4	SHOP No. (4)	39.00 m²	419 sq ft	175/SqF	73320-	7330-	"
5	SHOP No (5)	24.75 m²	266 sq ft	175/Sq.F	46500-	4650-	"
6	SHOP No. (6)	22.00 m²	236 sq ft	150/SqF	35400-	3540-	"
7	SHOP No. (7)	40.00 m²	430.00 sq ft	150/SqF	64500-	6450-	"
8	SHOP No. (8)	50.00 m²	538 sq ft	150/SqF	80700-	8070-	"
9	SHOP No (9)	55.00 m²	591.00 sq feet	160/SqF	94500-	9450-	"
10	SHOP No. (10)	24.95.00 m²	268 sq feet	150/SqF	40200	4020-	"
	Total				6,47,700		

Approved

[signature] 4/11

Deputy Devaswom Commissioner (Aranmula)

[signature]

Assistant Engineer
Travancore Devasom Board
Chengannur

ലേല പരസ്യം

കൊട്ടാരക്കര ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ ഓഫീസിൽനിന്നും പരസ്യം ചെയ്യുന്നത്

ആറന്മുള ഗ്രൂപ്പിൽപ്പെട്ട ചെങ്ങന്നൂർ ദേവസ്വത്തിൽ 1192-ാം മാണ്ട് മണ്ഡലം മകരവിളക്ക് അടിയന്തിരം സംബന്ധിച്ച് ദർശനത്തിനെത്തുന്ന അയ്യപ്പ ഭക്തന്മാരുടെയും 1192 ലെ തിരുവുത്സവം, ശിവരാത്രി വരെയുള്ള കാലത്തും ദർശനത്തിനെത്തുന്ന ഭക്തജനങ്ങളുടെ സൗകര്യാർത്ഥം 16.11.2016 മുതൽ 24.02.2017 വരെ ക്ഷേത്ര ത്തിന് കിഴക്കേ നടയിൽ ദേവസ്വം വക സ്ഥലത്ത് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരം താല്ക്കാലിക കടകൾ കെട്ടി കച്ചവടം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം 2016 ഒക്ടോബർ മാസം 31-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് ചെങ്ങന്നൂർ ദേവസ്വം ഓഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നതാണ്. ക്വട്ടേഷൻ ഹാജരാക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ക്വട്ടേഷൻ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്ക് ചേരുന്നതിന് 15,000/- നിരതദ്രവ്യം ധനലക്ഷ്മി ബാങ്കിന്റെ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ലേലം /ക്വട്ടേഷൻ ഇവയിൽ ആരാണ് കൂടുതൽ തുക വിളിക്കുന്ന /ഹാജരാക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം അവസാനിപ്പിക്കുന്നതും ലേലത്തുക/ക്വട്ടേഷൻ തുക ഉടനടി ഒന്നാകെ അടച്ച് രസീത് കൈപ്പറ്റേണ്ടതാണ്.

മദ്യം, മത്സ്യം, മാംസം തുടങ്ങിയവയോ, ക്ഷേത്രാചാര വിരുദ്ധമായ യാതൊരു സാധനങ്ങളോ, കടയിൽ വില്പന നടത്തുവാൻ പാടില്ല.

ക്ഷേത്രത്തിലെ എഴുന്നള്ളിപ്പിനും, ക്ഷേത്ര ദർശനത്തിനെത്തുന്ന ഭക്തജനങ്ങൾക്കും തടസ്സം വരാത്ത തരത്തിൽ മാത്രമേ കടകൾ കെട്ടുവാൻ പാടുള്ളൂ. കടകളിലേയ്ക്കാവശ്യമുള്ള വെള്ളവും, വൈദ്യുതിയും സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്. പരാതിയ്ക്കിടവരാത്ത തരത്തിൽ കടകളും, പരിസരവും വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലക്കാരൻ ലേലത്തുക ഒന്നായി അപ്പപ്പോൾ തന്നെ കെട്ടി വെയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം പ്രായശ്ചിത്തമായി മുതൽക്കൂട്ടുന്നതും, രണ്ടാമത്തെ ലേലക്കാരന്റെ പേരിൽ ലേലം അവസാനിപ്പിക്കുന്നതുമായിരിക്കും. ലേല നടത്തിപ്പിൽ നിബന്ധനകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിച്ചാൽ ലേലം റദ്ദ് ചെയ്ത് ആവർത്തന ലേലം നടത്തുന്നതും, ആവർത്തന ലേലത്തിൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്

നഷ്ടം സംഭവിച്ചാൽ ആദ്യലേലക്കാരനിൽ നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതിന് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, ലാഭമുണ്ടായാൽ ആദ്യലേലക്കാരന് അവകാശപ്പെടുവാൻ അർഹതയില്ലാത്തതുമാകുന്നു. ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ പൊതുലേല നിബന്ധനകൾ ഈ ലേലത്തിന് ബാധകമായിരിക്കും. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും, നിരാകരിക്കുന്നതും ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ യുക്തം പോലെയായിരിക്കും. ഈ ലേലം സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ കൊട്ടാരക്കര ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ ഓഫീസിൽനിന്നും, ആറന്മുള അസിസ്റ്റന്റ് ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ ആഫീസിൽനിന്നും, ചെങ്ങന്നൂർ ദേവസ്വം ഓഫീസിൽ നിന്നും പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ അറിയാവുന്നതാണ്.

<u>ലേലം സംബന്ധിച്ചുള്ള പ്രത്യേക നിബന്ധനകൾ</u>

1. ഓരോ കടകൾ നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായാണ് ലേലം ചെയ്യുന്നത്.
2. ക്വട്ടേഷൻ ഹാജരാക്കുന്നവർ കോട്ടു ചെയ്യുന്ന തുകയുടെ 10% തുകയ്ക്കുള്ള ധനലക്ഷ്മി ബാങ്കിന്റെ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ക്വട്ടേഷനോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഹാജരാക്കുന്ന ക്വട്ടേഷന്റെ കവറിന്റ പുറത്ത് ക്വട്ടേഷൻ ഹാജരാക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരും പൂർണ്ണമേൽവിലാസവും ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള സ്കെച്ചും പ്രകാരം ഏത് നമ്പർ കടയ്ക്കുള്ള ക്വട്ടേഷനാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ് .
4. കുത്തക സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിലേക്ക് എന്തെങ്കിലും നികുതിയോ, മറ്റോ അടയ്ക്കേണ്ടതായി വന്നാൽ ആയത് കുത്തകക്കാരൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
5. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ വരുന്നവർ / ക്വട്ടേഷൻ ഹാജരാക്കുന്നവർ അവരുടെ വോട്ടർ ഐഡന്റിന്റി കാർഡിന്റെയോ, തിരിച്ചറിയലിനുതകുന്ന ഗവർണമെന്റ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റു തിരിച്ചറിയൽ കാർഡിന്റേയോ, പകർപ്പ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ് .
6. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാനാഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത തുകയ്ക്കുള്ള നിരതദ്രവ്യം ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
7. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്ക് ഒരു കട നടത്തിപ്പിനുള്ള ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാനുള്ള അവകാശം മാത്രമേ ഉണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ .
8. ഒരു കട ലേലം പിടിക്കുന്നയാൾക്ക് ആ കടയിൽ തന്നെ ഒന്നിലധികം സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുവാൻ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല .
9. ലേലപരസ്യത്തോടൊപ്പം കാണിച്ചിട്ടുള്ള സ്കെച്ചിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അളവിൽ കൂടുതലായി സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
10. കട ലേലം കൊണ്ടയാൾക്ക് ആ കട മറ്റൊരു വ്യക്തിയ്ക്ക് കീഴ്വാടകയ്ക്കോ,മറ്റു തരത്തിലോ നൽകുവാൻ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല .
11. കട നടത്തുന്ന ആൾ അയാളുടെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ കടയിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ,ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം അത് പരിശോധനാ ഉദ്യോഗസ്ഥന് പരിശോധനയ്ക്കായി നൽകേണ്ടതുമാണ്.

12. ലേല നിബന്ധനയിൽ പറയുന്ന കാലാവധിക്കപ്പുറം കട നടത്തുന്ന തിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല .
13. ഉപദേശകസമിതി ഭാരവാഹിക്കോ, അവരുടെ അടുത്ത ബന്ധു ക്കൾക്കോ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരി ക്കുന്നതല്ല . കട ലേലം കൊണ്ടയാളുടെ നോമിനിയായും ഇവർക്ക് കട നടത്തുന്നതിന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല .
14. ലേലക്കാരൻ ഒരു കാരണവശാലും ക്ഷേത്രത്തിന്റെ മതപരമായ ചട ങ്ങുകളിലോ, ആചാരങ്ങളിലോ ഇടപെടലുകൾ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
15. ദേവസ്വം അധികാരികൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ നൽകുന്ന നിർദ്ദേശ ങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

Padmakumar

കൊട്ടാരക്കര. ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ,

15-10-2016

കൊട്ടാരക്കര.

ഷി(12.10.2016)

PLAN OF PROPOSED AUCTION SHOPS AT CHENGANNUR DEVASWOM