സ്വാമി ശരണം

തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്

ആർ.ഒ.സി.നം.10935/09/ ലാന്റ്

ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ ഓഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം, 10/03/2021

<u>സർക്കുലർ</u>

വിഷയം:- റോഡ് വികസനത്തിന് ക്ഷേത്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

ദേവസ്വം ഭൂമി റോഡ് വികസനത്തിന് യഥേഷ്ടം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾ അടുത്ത കാലത്തായി വർദ്ധിച്ചു വരികയാണ്. യാതൊരു വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാതെയാണ് ദേവസ്വം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നത്. ദേവസ്വം ഭൂമി പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി റോഡ് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണെന്നും, ദേവസ്വം അനധികൃതമായി പ്രവേശിച്ചിരിക്കുന്നതാണെന്നും, നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കണമെന്നുമാണ് സാധാരണ ഗതിയിൽ ഹൈവേ അധികൃതർ ആവശ്യപ്പെട്ടുവരുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയുടെ സ്റ്റാറ്റസ് മാത്രമേ ദേവസ്വം ഭൂമിക്കും പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി അധികൃതർ കല്പിച്ചിട്ടുള്ളൂ.

ബഹു:ഹൈക്കോടതി 04/02/2010-ൽ ഡി.ബി.പി.76/09-ാം നമ്പരായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള വിധിയിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവായിരിക്കുന്നു.

"If the Government needs any land which is in the possession of the Travancore or Cochin Devaswom Board for construction of road or any public purposes, it would be open to the Government to move an application before this court so that we could find a solution without any delay. We direct the government not to dispossess or take over any land under the possession of any temple under the Travancore or Cochin Devaswom Board except in accordance with the procedure prescribed under the Land Acquisition Act or under the orders of this court."

ദേവസ്വം ഭൂമി നിയമപരമല്ലാത്ത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ റോഡ് വികസനത്തിന് സർക്കാരിന് ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയില്ലെന്ന് ബഹു: ഹൈക്കോടതി അസന്നിഗ്ധമായി ഉത്തരവായിരിക്കുന്നു. ബഹു: ഹൈക്കോടതി തുടർന്ന് താഴെപ്പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവായിരിക്കുന്നു.

"Even if there is a dispute as to whether the land is Revenue poramboke or Devaswom Poramboke we feel that Government should not be anything to decide the matter because under Section 27 of the Travancore Cochin Hindu Religious Institutions (TCHRI) Act, 1950, the properties in the possession of the Devaswom shall be deemed to be Devaswom properties."

മേൽപറഞ്ഞ ഉത്തരവിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഗവൺമെന്റ് അധികൃതർക്ക് ദേവസ്വം ഭൂമി തന്നിഷ്ടം പോലെ ഏറ്റെടുക്കാൻ അവകാശമില്ലാ യെന്ന് കാണുന്നു.

ആകയാൽ ദേവസ്വം ഭൂമി യാതൊരു മാനദണ്ഡവുമില്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ തയ്യാറാകുന്ന അധികൃതർ മുമ്പാകെ പ്രസ്തുത ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവും TCHRI ആക്ട് സെക്ഷൻ 27 ലംഘനവും ചൂണ്ടിക്കാട്ടി ആദ്യപടിയായി 14 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ മറുപടി നൽകുന്നതിന് എല്ലാ അസിസ്റ്റന്റ് ദേവസ്വം കമ്മീഷണർമാരെയും ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ

പകർപ്പ്:-

1) സെക്രട്ടറി,തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്(ആമുഖ കത്ത് സഹിതം)
2) എല്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണർമാർക്കും
3) എല്ലാ അസിസ്റ്റന്റ് ദേവസ്വം കമ്മീഷണർമാർക്കും
4) സെക്ഷൻ ഫയൽ
5) ഫെയർ ഓഫീസ് കോപ്പി
6) ഇ.ഡി.പി സെക്ഷൻ

C N RAMACHANDRAN NAIR &
P S GOPINATHAN, JJ

D.B.P. No.76 of 2009

Dated this the 4th day of February, 2010.

JUDGMENT

Ramachandran Nair, J.

The Travancore Devaswom Board has approached the Ombudsman complaining that the temple lands are being proposed to be taken over by the Government without giving compensation for the reason that the land is Revenue Puramboke. Government Pleader submitted that as of now the land proposed to be taken is in Trivandrum for widening of a road. Road widening certainly is a public purpose. However, we do not think Devaswom could be deprived of the land without giving compensation under the Land Acquisition Act. If the Government needs any land which is in the possession of the Travancore or Cochin Devaswom Board for construction of road or any public purpose, it would be open to the Government to move an application before this court so that we could find a solution without any delay. We direct the Government not to dispossess or take over any land under the possession of any temple

under the Travancore or Cochin Devaswom Board except in accordance with the procedure prescribed under the Land Acquisition Act or under the orders of this court. Even if there is a dispute as to whether the land is Revenue Puramboke or Devaswom Puramboke, we feel Government should not be the authority to decide the matter because under Section 27 of the Travancore-Cochin Hindu Religious Institutions Act, 1950, the properties in the possession of the Devaswom shall be deemed to be Devaswom properties. It would be open to the Government to raise any such question about it's title or any land possessed by Devaswom, before this court for early settlement of dispute. Since our above order is comprehensive to cover the situation, the D.B.P is closed.

Sd/-
C.N.RAMACHANDRAN NAIR
Judge

Sd/-
P.S.GOPINATHAN
Judge

pms

True Copy Section Officer

PS to Judge

18.5.10