



തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിന്റെ കീഴിൽ വരുന്ന പത്തനംതിട്ട ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണറുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന വിവിധ ക്ഷേത്രങ്ങളിലേയ്ക്ക് 2021-2022 (കൊല്ലവർഷം 1196 -1197) വർഷത്തേയ്ക്ക് പുജാദ്രവ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഇനങ്ങളുടെ സഞ്ചായ കൃത്തക അവകാശം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന ഇ-ടെൻ്റർ വിജ്ഞാപനം

പൊതുമുനിബന്ധന, സ്പെഷ്യൽ നിബന്ധനകൾ

പൊതുമുനിബന്ധന

1. സഞ്ചായ കൃത്തക അവകാശ കാലാവധി 2021 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ 2022 മാർച്ച് 31 വരെയായിരിക്കും
2. ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ <http://etenders.kerala.gov.in> എന്ന ടെൻഡർ സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. തുടർന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഇ-ടോക്കൺ ഉപയോഗിച്ച് ഡിജിറ്റൽ സിഗ്നച്ചർ നടത്തേണ്ടതുമാണ്. ഇ-ടോക്കണുകൾ SIFY/TCS/ncode തുടങ്ങിയ കേന്ദ്രങ്ങളിൽനിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും ഇനം കൃത്തക ഏറ്റു നടത്തുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നയാൾ ടി. കൃത്തകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലം/ഷെഡ്/കെട്ടിടം നേരിട്ട് ബോധ്യപ്പെട്ടശേഷം ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്.
3. ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ 500/- രൂപ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ ഓൺലൈനായി അയയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക തിരികെ ലഭിക്കുന്നതല്ല. അപ്രകാരം ഹാജരാക്കാത്തവരേയും, നിരതദ്രവ്യം ഹാജരാക്കാത്തവരേയും, സാധാരണ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ യോഗ്യതയില്ലാത്തവരേയും ടെൻറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. മേൽപറഞ്ഞ യോഗ്യതകൾ ഉണ്ടായിരുന്നാലും ടെൻഡറിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയെ ചേർക്കുകയോ ചേർക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിന് ടെൻഡർ സ്വീകരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് പരിപൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഈ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പു കോൺട്രാക്ടർമാർക്കും ബാധകമായിരിക്കും. മുൻകൂട്ടിശ്ശികക്കാരേയും, ബ്ലാക്ക് ലിസ്റ്റ് ചെയ്തവരേയും യാതൊരു കാരണവശാലും ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുപ്പിക്കുന്നതല്ല. (ഉടമ്പടി വയ്ക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ആവശ്യമായ ബാങ്ക് ഗ്യാരന്റി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. സോൾവൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല).
4. മിനിമം കോട്ടുചെയ്യേണ്ട തുക മാനദണ്ഡമാക്കി ലേലത്തുകകളിൽ 10 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവയെ 'എ' കാറ്റഗറിയായും, 7 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 10 ലക്ഷം രൂപവരെ 'ബി' കാറ്റഗറിയായും, 5 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കുമുകളിൽ 7 ലക്ഷം രൂപവരെ 'സി' കാറ്റഗറിയായും 2 ലക്ഷം മുതൽ 5 ലക്ഷം രൂപവരെ 'ഡി' കാറ്റഗറിയായും കൃത്തക ഐറ്റങ്ങളെ തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഓരോ കാറ്റഗറിയിലെയും ഇ.എം.ഡി. തുകകൾ ടെണ്ടറിനോടൊപ്പം ഓൺലൈൻ ആയി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് താഴെ അടിസ്ഥാന ലേല തുക വരുന്ന ഇനങ്ങൾക്ക് ഇ-ടെൻ്റർ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ഓപ്പൺ ലേലം മാത്രമേ ഉണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

ഓരോ കാറ്റഗറിയിലുമുള്ള ഐറ്റങ്ങളുടെ ലേല തുക അടയ്ക്കേണ്ട വിശദവിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കാറ്റഗറി	1 -ാം ഗഡു	2 -ാം ഗഡു	3 -ാം ഗഡു
	ഇ-ടെൻ്റർ /ഓപ്പൺ ലേലം / ലേല ദിവസം	2020 ഏപ്രിൽ	2020 ജൂലൈ

		30 നകം	31 നകം
A	50 %	25 %	25 %
B	50 %	25 %	25 %
C	50 %	50 %	Nil
D	50 %	50 %	Nil

- ഓരോ ഇനത്തിന്റേയും ടെൻഡറുകൾ പരിശോധിച്ച് ആരുടെയെങ്കിലും പേരിൽ ടെൻഡർ സ്വീകരിക്കപ്പെടുന്നപക്ഷം ടിയാന്റേതൊഴിച്ച് മറ്റുള്ളവരുടെ നിരതദ്രവ്യം ഓൺലൈനായിതന്നെ അവരുടെ അക്കൗണ്ടിൽ തിരികെ നൽകുന്നതാണ്. ഓപ്പൺ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവരിൽ ലേല ഉറപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവരുടെ ഒഴികെയുള്ള ഇ. എം.ഡി തുക ലേല ഹാളിൽ രസീത് നൽകി തിരികെ കൈപ്പറ്റാവുന്നതാണ്.
- കുത്തകലഭിക്കുന്ന വ്യക്തി കുത്തക തുകയുടെ ഒന്നാം ഗഡു അന്നേ ദിവസം തന്നെ ഒടുക്കു വരുത്തി കുത്തക അവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. തുടർന്നുള്ള ഗഡുക്കൾ നിശ്ചിത സമയ പരിധിക്കകം ഒടുക്കുവരുത്താത്ത പക്ഷം കുത്തക അവകാശം റദ്ദു ചെയ്യുന്നതിനോ, റീ ടെൻഡർ ക്ഷണിക്കുന്നതിനോ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- ടെൻഡർ/ലേലം സ്വീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് അവരുടെ പേരിൽ കുത്തക അനുവദിച്ചു വരുന്ന വിവരം കക്ഷികളെ തെരുപ്പെടുത്തുന്നതും അപ്രകാരം കുത്തകാനുവാദം കിട്ടിയാൽ കൃത്യം എഴു ദിവസത്തിനകം, മുദ്രപത്രത്തിൽ, ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള നകൽ പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട ആഫീസിൽ ഉടമ്പടിവച്ചു കുത്തക നടത്തേണ്ട തുമാകുന്നു.
- മേൽ വകുപ്പിൽ (5)-ൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം കുത്തക തുക പൂർണ്ണമായി 2021 ജൂലൈ 31-നകം ഒടുക്കുവരുത്തുന്നതിന് വീഴ്ച വരുന്ന ടെൻഡറുകാരന്റ്/ ലേല കാരന്റ് കുത്തക റദ്ദു ചെയ്യുന്നതിനോ ആവർത്തന ലേലം ക്ഷണിക്കുന്നതിനോ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ആയതിൽ വച്ച് ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾക്ക് ഒന്നാം കുത്തകക്കാരൻ ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതാണ്. ആയതിൽ നിന്നും ലാഭമുണ്ടായാൽ കുത്തകക്കാരൻ ആയതിന്മേൽ യാതൊരു അവകാശവും ഇല്ലാത്തതാകുന്നു. ദേവസ്വവുമായി നിലവിൽ കേസ്സുകളോ, ദേവസ്വത്തിലേയ്ക്ക് കൂടിശ്ശികകളോ ഉള്ളവരെ ആവശ്യമെങ്കിൽ അയോഗ്യരാക്കുവാനുള്ള അധികാരം ദേവസ്വം ബോർഡിന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- മേൽ 4 വകുപ്പിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം കൊല്ലവർഷം 1198 ലെ കുത്തകയ്ക്ക് 2021 ജൂലൈ 31-ാം തീയതിയ്ക്കു മുമ്പായി മുഴുവൻ കുത്തക തുകയും അടയ്ക്കാതെ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ടെൻഡർ/ലേലകാരന്റ് കുത്തക റദ്ദ് ചെയ്ത് യുക്തമെന്നു തോന്നുന്ന മറ്റു പ്രകാരത്തിലോ ആവർത്തന ടെൻഡർ നടത്തി ആളേർപ്പെടുത്തി യോ, നേരിട്ടോ കുത്തക നടത്തുന്നതിനും അതിൽവെച്ചുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് ആദ്യ ടെൻഡർ/ലേലകാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും ലാഭമുണ്ടായാൽ ആയതിലേക്ക് ടിയാൻ അവകാശമില്ലാത്തതുമാകുന്നു.
- നിശ്ചിത തീയതിയ്ക്കകം കുത്തക തുകകൾ അടച്ചു തീർക്കാതെ വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ കൂടിശ്ശിക തുകകൾക്ക് കുത്തകതുകയുടെ ഗഡു അടയ്ക്കേണ്ട അവസാന തീയതി മുതൽ 18 ശതമാനം പലിശ സഹിതം ഈടാക്കുന്നതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ചവരുത്തുന്നവരുടെ പേരിൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിനുണ്ടാകുന്ന എല്ലാവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളും ഈടാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നിയമ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.
- ടെൻഡർ/ലേലം അവസാനിപ്പിച്ചതിന് ശേഷമോ/കുത്തക അനുവദിച്ചതിന് ശേഷമോ/ ടെന്റർ/ലേലം സ്വീകരിച്ചതിന് ശേഷമോ/ഉടമ്പടി വച്ചതിന് ശേഷമോ ടെന്ററുകാരൻ/കുത്തകക്കാരൻ കുത്തകയിൽ നിന്നു പിൻമാറുന്നതായാൽ ടിയാൻ വച്ചിട്ടുള്ള മുഴുവൻ തുകയും പ്രായശ്ചിത്തമായി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതും കരാർ റദ്ദു ചെയ്യുന്നതുമാണ്.
- കുത്തകക്കാരൻ/ടെന്റർകാരൻ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ കുത്തക മുടക്കുന്നതുമൂലം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിലേക്ക് ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ നടത്തി ടിയാന്റ് സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കളിൽനിന്നും നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതിന് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് അധികാരവും അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- യുക്തമെന്നു തോന്നുന്നപക്ഷം മേൽ വിവരിച്ച കുത്തകയുടെ ടെന്റർ/ലേലം നിറുത്തിവയ്ക്കുന്നതിന് ടെന്റർ ക്ഷണിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും അതിന്മേൽ പരാതിപ്പെടാൻ ടെന്റർ/ലേലകാർക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

14. കുത്തകക്കാർക്ക്/ടെന്റർകാർക്ക് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ രേഖാമൂലമായ അനുവാദം കൂടാതെ കുത്തകയുടെ അവകാശം കൈമാറ്റുന്നതിനോ, കീഴ്കുത്തക കൊടുക്കുന്നതിനോ അധികാരവും അവകാശവും ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ടുമാകുന്നു.
15. ടെൻഡർ സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനും ദേവസ്വം ബോർഡിന് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
16. പരസ്യത്തിലെ എല്ലാ കുത്തകകൾക്കുമുള്ള സെക്യൂരിറ്റി തുക കുത്തകയുടെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് ആക്ഷേപങ്ങളോന്നുമില്ലാത്തപക്ഷം തിരികെ കൊടുക്കുന്നതായിരിക്കും. എല്ലാ ഐറ്റങ്ങൾക്കും സെക്യൂരിറ്റി തുക നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് കുത്തകവിവരത്തിൽ അതാത് ഐറ്റത്തിന് നേരെ ചേർത്തിട്ടുള്ളതാണ്.
17. ക്ലീനിംഗ് ബിൽഡിംഗ് സെക്യൂരിറ്റിയിനത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുക ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ക്ലീനിങ്ങ് സെക്യൂരിറ്റി	
കാറ്റഗറി	തുക രൂപ
A	10,000
B	5,000
C	3,000
D	1000

18. കടകൾ നടത്തുന്നതിന് ദേവസ്വത്തിന്റെ ഭൂമിയോ, കെട്ടിടമോ ആവശ്യമായി വരുന്നകുത്തകക്കാർ നിയമാനുസരണം ഉടമ്പടിവെച്ച അറിയിപ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട ദേവസ്വം ആഫീസിൽ നിന്നും കിട്ടുന്നമുറയ്ക്ക് പ്രസ്തുത സ്ഥലം കരാറുകാരൻ ബോധ്യപ്പെട്ട് ഏറ്റുവാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
19. കുത്തകക്കാർ അവർക്ക് പരമാവധി ഉപയോഗിക്കാവുന്ന സ്ഥലത്തിൽ കവിഞ്ഞ് അധികമായി മറ്റ് യാതൊരു ആവശ്യത്തിനും സ്ഥലം കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിന് അനുവാദമില്ലാത്തതാണ്.
20. കുത്തക നടത്തിപ്പിന് ദേവസ്വത്തിൽനിന്ന് സ്ഥലം ആവശ്യമായ എല്ലാ കുത്തകക്കാരും (നാളികേരം, തറ, കടകൾ, തുടങ്ങിയവയെല്ലാം) അവരവരുടെ പ്രവർത്തന മേഖലയും, പരിസരവും സ്വന്തം ചെലവിൽ വൃത്തിയായും വെടിപ്പായും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട പൊതുജനാരോഗ്യം/ദേവസ്വം ബോർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ സന്ദർശിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുന്നതും, അവരുടെ അതാത് സമയത്തുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
21. കുത്തകക്കാരൻ തന്റെ കമാർ നടത്തുന്ന വകയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പാഴ്വസ്തുക്കൾ, ചപ്പുചവറുകൾ മറ്റ് മാലിന്യങ്ങൾ മുതലായവ ശേഖരിക്കാൻ ആശ്യമായ ചവറുവീപ്പുകൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
22. കുത്തക നടത്തുന്നതിന് ദേവസ്വത്തിൽനിന്നും അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി/കെട്ടിടം, ഏൽപ്പിക്കുന്ന അതേ സ്ഥിതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാണ്. ഈ നിലയ്ക്ക് മാറ്റം അനിവാര്യമാണെങ്കിൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽനിന്നും മുൻകൂർ അനുവാദം വാങ്ങി സ്വന്തം ചെലവിൽ ചെയ്യേണ്ടതും കാലാവധിക്കുശേഷം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽനിന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പക്ഷം പഴയ നിലയിലാക്കി തിരിച്ചെൽപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.
23. കരാർ വ്യവസ്ഥ ലംഘിക്കുന്ന കുത്തകക്കാരെ അപ്പോൾത്തന്നെ കുത്തക അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനും ബ്ലാക്ക് ലിസ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതിനും ദേവസ്വം ബോർഡിന് പൂർണ്ണമായ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആയതിന് യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരവും ആവശ്യപ്പെടാൻ കരാറുകാരന് അവകാശമില്ലാത്തതുകൊണ്ടുമാകുന്നു.
24. ദേവസ്വം ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ കാലാകാലങ്ങളിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുവാൻ എല്ലാ കുത്തകക്കാരും ബാധ്യസ്ഥരാണ്. ഇതിന് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെയും, ദേവസ്വത്തിന് ഹാനികരമായ എന്തെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുടെയും കുത്തക താൽക്കാലികമായോ സ്ഥിരമായോ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് ബോർഡിന് പൂർണ്ണ അധികാരവും അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
25. സർക്കാരും ബോർഡും നിശ്ചയിക്കുന്ന സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
26. കുത്തകകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നവരുടെ നടപടികൾ നിമിത്തം ജനങ്ങളുടെ ആരോഗ്യത്തിന് ഹാനികരമായോ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷകരമായോ ഭക്തരെ ചൂഷണം ചെയ്യുന്നവിധത്തിലോ എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനം ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം അവരുടെ കുത്തക അറിയിപ്പ് കൂടാതെ ഉടനടി റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും നിയമ നടപടി

സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ദേവസ്വം കമ്മീഷണർക്കും, ദേവസ്വം ബോർഡിനും അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

- 357 ലഘുഭാഗം
27. കുത്തക സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് എന്തെങ്കിലും നികുതി കൊടുക്കേണ്ടതുണ്ടായിരുന്നാൽ കുത്തകക്കാരൻ ടി നികുതി നേരിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
 28. കുത്തക ലഭിക്കുന്നവരുടെ ഇ.എം.ഡി തുകകൾ കുത്തക കാലാവധിയ്ക്ക് ശേഷം അതാൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ബാധ്യത ഇല്ലായെന്നുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
 29. ഇ.എം.ഡി ഇനത്തിൽ കെട്ടി വയ്ക്കുന്ന തുക ടെൻഡറിൽ ക്വാട്ട് ചെയ്യുന്ന തുകയുമായി ഏതൊരു കാരണവശാലും പരിഗണിയ്ക്കുന്നതില്ല. ടെൻഡർ ലഭിക്കുന്നവരുടെ ഇ.എം.ഡി തുക കുത്തക കാലാവധിയ്ക്ക് ശേഷം മാത്രമേ തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.

സ്പെഷ്യൽ നിബന്ധനകൾ

I. നാളികേര കുത്തക

- 1) നാളികേരക്കൂട്ടിൽ ഉടയ്ക്കുന്ന നാളികേരം അപ്പപ്പോൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- 2) ദേവസ്വം ഉദ്യോഗസ്ഥർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ വച്ചുമാത്രമേ നാളികേരം വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ പാടുള്ളൂ.
- 3) വിൽപ്പന നടത്തുന്ന നാളികേരത്തിന്റെ വില വിവിധ ഭാഷകളിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4) നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നീക്കം ചെയ്യാത്ത വകകൾ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് മുതൽകൂട്ടുകയും ആയതിന് കരാറുകാരന് അവകാശം ഇല്ലാത്തതുമാണ്.
- 5) കരാർ നടത്തിപ്പിന് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് കെട്ടിടം ലഭ്യമാക്കുന്നതല്ല.

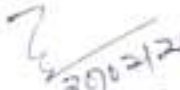
II. വെടി കുത്തക

- 1) വെടി ഒന്നിന് പത്തു രൂപയിൽ നിരക്കിൽ കൂടുതൽ ലേലക്കാരനോ ടിയാന്റെ ആൾക്കാരോ വാങ്ങുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. ആയതിന്റെ വിവരം പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതും അതിനു വിപരീതമായി കൂടുതൽ തുക വാങ്ങുന്ന പക്ഷം ആയത് ദേവസ്വം ഫണ്ടിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതിനും കുത്തക റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- 2) വെടി വഴിപാട് നടത്തുന്നതുമൂലം കേന്ദ്രം യാതൊരു അസൗകര്യവും ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ലാത്തതും എന്തെങ്കിലും തരത്തിൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിനോ കേന്ദ്രക്കോ മറ്റാർക്കെങ്കിലും നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടം കുത്തകക്കാരൻ കെട്ടി വയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
- 3) വെടി വഴിപാട് നടത്തിപ്പിനായി ഗൺപൗഡർ ഫാക്ടറിയുടെയും സ്റ്റോറോസിന്റെയും ലൈസൻസ് ദേവസ്വം ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേരിലായിരിക്കും. കൂടുതലായി വേണ്ടിവരുന്ന ലൈസൻസും, വെടിവഴിപാട് നടത്തുന്നതിലേക്കുള്ള LE3(b) ലൈസൻസും കുത്തകക്കാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ എടുത്തിരിക്കേണ്ടതും, എക്സ്പോസിറ്റ് ആക്ടിലേയും റൂളിലേയും ലൈസൻസിലേയും വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് വെടിമരുന്ന് ഉണ്ടാക്കുക, സൂക്ഷിക്കുക, പ്രയോഗിക്കുക തുടങ്ങിയ ജോലികൾ അതിലേക്കായി പ്രത്യേകം സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുള്ള വെടിമരുന്ന് ശാലയിൽ വച്ചുമാത്രം നടത്തേണ്ടതും അല്ലാതെയുള്ള കെട്ടിടമോ സ്ഥലമോ യാതൊരു കാരണവശാലും ഉപയോഗിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും 1984-ലെ ഇന്ത്യൻ എക്സ്പോസിറ്റ് ആക്ടിലെയും 2008 ലെ എക്സ്പോസിറ്റ് റൂൾസിലേയും വ്യവസ്ഥകൾ അന്വയിപ്പിക്കുന്നതിനും കുത്തകക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതും എന്തെങ്കിലും വ്യത്യസ്തമായി കണ്ടാൽ കുത്തക റദ്ദ് ചെയ്തു വേറെ ആളിനെ ഏർപ്പെടുത്തിയോ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ചുമതലയിലോ വെടി വഴിപാട് നടത്തുന്നതിന് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും അതിനെ ചോദ്യം ചെയ്യുന്നതിന് കുത്തകക്കാരന് അവകാശം ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ടു. പ്രസ്തുത ആക്ടിലേയും റൂൾസിലേയും വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ഇതര നടപടികൾക്ക് കുത്തകക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

7. പുജാ സാധനങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം പരിശോധിക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പരിശോധനാ വേളകളിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല
8. പുജാ സാധനങ്ങൾ കൃത്യതക ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരാറുകാർ ഗുണനിലവാരം കുറഞ്ഞ സാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും നിരത ദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതിനും യുക്തമായ പിഴ ചുമത്തുന്നതിനും ബോർഡിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.

ROC No. 11/21/NS-2(PTA)
02.2021

തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിനുവേണ്ടി


ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ

ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ ആഫീസ്

നന്തൻകോട്, തിരുവനന്തപുരം -3

ട്രാൻസ്ഫർ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി	26.02.2021
ട്രാൻസ്ഫർ സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി	06.03.2021
ട്രാൻസ്ഫർ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്ന തീയതി, സ്ഥലം	07.03.2021, തമ്പുരാതി ദേവസ്വം

പ്രൊഫസർ രാജീവ്,
ചങ്ങനാശി

പത്തനംതിട്ട ഡെപ്യൂട്ടി ഭവനവും കമ്മീഷണറുടെ അധികാരപരിധിയിലുള്ള ഗ്രൂപ്പുകളിലെ 2021-22 വർഷത്തെ പുജാ സാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള കുത്തകയുടെ വിവരം കാണിക്കുന്ന സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്:

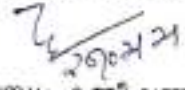
ഗ്രൂപ്പ്	കോഡ്	നമ്പർ	സബ്ഗ്രൂപ്പ്	ഭവനവും	കുത്തക ഇനം	2020-201	ഇ. എം.ഡി
കൊട്ടാരക്കര	P(P)	1	പി.ഡി. പട്ടാഴി	പി.ഡി. പട്ടാഴി	പുജാസാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	5,81,720	58,172 ✓
		2	അടുത്	അടുത്	പുജാസാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	2,80,775	28,077 ✓
		3	കുലശൈവനല്ലൂർ	പി.ഡി. മണി കണിയാശ്ശേരി	പുജാസാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	1,07,10,997	10,71,099 ✓

തിരുവാല്ല	Q(P)	1	തിരുവാല്ല	തിരുവാല്ല	എണ്ണ, തിരി, കർഷ്കരും മുതലായ പുജാസാധനങ്ങൾ	1,13,59,60	1,13,596 ✓
		2	കവിയൂർ	കവിയൂർ	എണ്ണ, തിരി, കർഷ്കരും മുതലായ പുജാസാധനങ്ങൾ	8,56,167	85,616 ✓
		3	കുറുമ്പത്തനം		എണ്ണ, തിരി, കർഷ്കരും മുതലായ പുജാസാധനങ്ങൾ	7,05,883	70,588 ✓
പുനലൂർ	S(P)	1	പുതിയമിടം		പുജാദ്രവ്യവും പുജാലയവും കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	4,02,209	40,229 ✓
		2	അനന്തപുരം		പുജാദ്രവ്യവും പുജാലയവും കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	7,39,490	73,940 ✓
		3	കടവ്വേൽ	പി.ടി.ക.	പുജാദ്രവ്യവും പുജാലയവും കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	6,10,177	61,017 ✓
മൊത്തം	T(P)	1	മുളിയാശ്ശേരി			28,71,000	2,87,100 ✓

ഭൂമി		2	എറുവപ്പി	എണ്ണ, തിരി, കർഷ്യാനം മുതലായ പുരോഗാതനങ്ങൾ	5,08,563	51,000 ✓
		3	പെട്ട		3,14,600	31,500 ✓
		4	ചിറകാട്		27,77,750	2,77,800 ✓
		5	കൊടുമ്പുഴ		7,64,500	76,500 ✓
		6	കൊടുമ്പുഴ		10,59,500	1,06,000 ✓
		7	തിടയാട്		385610	38600 ✓
		8	കൊടുമ്പുഴ		307100	31000 ✓
		ഭൂമി	TP(1)		1.	വള്ളിയാക്കാട്
2.	വള്ളിയാക്കാട്			25 മ നാളിടയ്ക്ക എടുത്തു നീന്തുന്ന അവകാശം	2,26,600	22,500 ✓
ഭൂമി		3.	വട്ടക്കാട്	എണ്ണ, തിരി, കർഷ്യാനം മുതലായ പുരോഗാതനങ്ങൾ	2,54,221	25,500 ✓
ആറയ്യ	R(P)	1	പെരുമ്പള്ളി	പുരോഗാതനങ്ങൾ വിൽക്കുന്ന	52,62,537	5,26,300 ✓
		2	പെരുമ്പള്ളി	എണ്ണ, തിരി, കർഷ്യാനം മുതലായ പുരോഗാതനങ്ങൾ	22,08,134	2,20,900 ✓
		3	തൃക്കാ	പുരോഗാതനങ്ങൾ വിൽക്കുന്ന അവകാശം	68,24,82	68,300 ✓
		4	ആറയ്യ	എണ്ണ, തിരി, കർഷ്യാനം മുതലായ പുരോഗാതനങ്ങൾ	22,52,690	2,25,300 ✓
		5	പുലിയൂർ	പുരോഗാതനങ്ങൾ വിൽക്കുന്ന അവകാശം	29,61,50	29,700 ✓
		6	വലിയകോയി ഞാൽ	എണ്ണ, തിരി, കർഷ്യാനം മുതലായ പുരോഗാതനങ്ങൾ	268503	26,900 ✓

ROC No. 11/21/NS-2(PTA)
02.2021

തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിനുവേണ്ടി



ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ
ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ ആഫീസ്
നന്തൻകോട്, തിരുവനന്തപുരം -2



**പത്തനംതിട്ട ഡെപ്യൂട്ടി വേലയും കമ്മീഷണറുടെ അധികാരപരിധിയിലുള്ള
 (ശുഭകളിലെ 2021-22 വർഷത്തെ പുഴാ സാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള
 കൃത്യതകയുടെ വിവരം കാണിക്കുന്ന സ്റ്റാറ്റ്‌മെന്റ്.**

ശൃംഖല	കോഡ്	നമ്പർ	തലശൃംഖല	വേലനാമം	കൃത്യതക ഇനം	മിന്നിം കരാർ തുക	ഇ.എം.ഡി
കൊട്ടാരക്കാട്	P	1	കെട്ടിടങ്ങൾ		റാജ്യകാർഷികാർഷിക് കമ്മീഷൻ ഏരിയ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അപകാരം	43,64,437	43,64,437 ✓
		2	പി.വി.പട്ടാണി	പി.വി.പട്ടാണി	പുഴാ കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അപകാരം	50,89,78	50,89,78 ✓
		3	കൃഷിക്കാർക്കുള്ള	പി.വി.പട്ടാണി കർഷിക്കാർക്കുള്ള	എസ്റ്റിമേറ്റ് കരാർ, സിംഗിൾ ലൈൻ കരാർ	92,97,403	9,29,740 ✓
		4	പൊതുമേഖല	പി.വി. അറബിമത്ത്	പുഴാ കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനും കോഴിപുഴ എസ്റ്റിമേറ്റ് വിൽക്കുന്നതിനും പുഴാ സാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതിനും ഉള്ള അപകാരം	10,45,882	1,04,589 ✓
		5	കൊട്ടാരക്കാട്	എസ്.കെ. കൊട്ടാരക്കാട്	പുഴാ കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനും പുഴാ സാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതിനുമുള്ള അപകാരം	79,7291	79,729 ✓
തിരുവല്ല	Q	1	തിരുവല്ല	തിരുവല്ല	പുഴാ കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അപകാരം	10,86,352	10,86,35 ✓
		2	കവിതകൾ		പുഴാ കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അപകാരം	5,33,331	53,333 ✓

		1	അന്ധരർക്കുള്ള		സെക്ടറും, റാജ്സി വകുപ്പിൽ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അപകാരം	6,70,630	67,100 ✓
		2	അന്ധരർക്കുള്ള		പൊതുമേഖല വിൽക്കുന്ന കോഴിപുഴ എസ്റ്റിമേറ്റ് വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അപകാരം	66,72,990	6,67,300 ✓
		3	അന്ധരർക്കുള്ള		പുഴാ കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അപകാരം	24,44,870	2,44,500 ✓
ആറന്മുള		4	അന്ധരർക്കുള്ള		അന്ധരർക്കുള്ള വിൽക്കുന്നതിനും സിംഗിൾ ലൈൻ കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുമുള്ള അപകാരം	40,23,606	40,24,00 ✓
		5	അന്ധരർക്കുള്ള		റാജ്യ, ഹാൾ, നാളികേര ഏരിയ വിൽക്കുന്നതിനും സിംഗിൾ എസ്റ്റിമേറ്റ് വിൽക്കുന്നതിനുമുള്ള അപകാരം, നെകളിൽ അഴിഞ്ഞു നാളികേരം എസ്റ്റിമേറ്റ് വിൽക്കുന്നതിനുമുള്ള അപകാരം	123,63,88	1,23,700 ✓
		6	അന്ധരർക്കുള്ള		9 മുടി മാറ്റി കോപ്പിംഗ്	2,00,970	20,100 ✓
		7	അന്ധരർക്കുള്ള		പുഴാ കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അപകാരം	2,27,233	22,800 ✓

		a	ലക്ഷണമുക്ത	പുരാതന കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	6,37,140	63,800 ✓
		b	ആവരണം	പുരാതന കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	7,72,446	77,300 ✓
പുറം മുദ്ര	S	i	കുറ്റബാധക	മിസ്സറ്റ് വഴിയോട് നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	9,06,440	90,644 ✓
മുദ്രകൾ യം	T	ii	റജിസ്ട്രേഷൻ	പുരാതന കെട്ടി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	2,57,130	26,900 ✓

ROC No. 11/21/NS-2(PTA)
02.2021

തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിനുവേണ്ടി

ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ

ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ ആഫീസ്

നന്തൻകോട്, തിരുവനന്തപുരം -3

4/