

സാമീശ്രണം

## തിരുവിതാംകൂർ ഭേദസ്വം ബോർഡ്

ഡെപ്പുട്ടി ഭേദസ്വം കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം, പത്തനംതിട്ട

Email- ddydcopta@gmail.com, Phone-0469-2270968

### ലേലപ്പരസ്യം

തിരുവിതാംകൂർ ഭേദസ്വം ബോർഡ് പത്തനംതിട്ട ഡെപ്പുട്ടി ഭേദസ്വം കമ്മീഷണറുടെ അധികാര പരിധിയിൽപ്പെട്ട മുണ്ടകയെം ശൃംഗാര വിവിധ സബ്സിഡീകൾ ചുവരെ വിവരിക്കുന്ന ഭേദസ്വരാജിലെ 2021-2022 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വിവിധ തീയതികളിലെ ഇതു-ടെൻഡറിൽ ആളേർപ്പൊതി രൂപ കുത്തക ലേലഞ്ചർ 29/03/2021. തീയതി രാവിലെ 9 മണിക്ക് എരുമേലി ഭേദസ്വം ഓഫീസിൽ വച്ചു നടത്തപ്പെടുന്നു. ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ലേലത്തിനു മുമ്പായി നിശ്ചിത നിരത്താദ്ദേശവും അടച്ച സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഫോട്ടോ പത്രിപ്പിച്ച എത്തെങ്കിലും തിരിച്ചുറിയൽ കാർഡുമായി (ആധാർ, ഐഡിംഗ് ലൈസൻസ്, പെൻഷൻചേസ് കാർഡ്, ഇലക്ഷൻ എഫ്.ഡി കാർഡ് മുതലായവ) ലേലത്തിൽ പങ്കടക കാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിനു മുമ്പായി ഓരോ ഇന്ത്യൻ (പത്രേകം ക്രട്ടേഷനു കൾ/ടെൻഡറിനുകൾ സ്പീക്കർക്കുന്നതാണ്. മുൻ കുടിശിവക്കാർക്കോ സർക്കാർ/പൊതു മേഖല/ഭേദസ്വം വകുപ്പിൽ നിന്നും കരിവ്വട്ടികയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളവർക്കോ ലേല തതിൽ പങ്കടകക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.

### എരുമേലി സബ്സിഡീ

നം	ഭേദസ്വം	കുത്തക ഇനം	മിനിമം തുക	നിരത ഭവ്യം
1	ഗ്രേഡ് 1 എരുമേലി	എണ്ണ, തിരി, കർപ്പുരം തുടങ്ങിയ പുജാദേവ്യ ഞ്ചർ	5,08,563	51,000
2	ഗ്രേഡ് 1 പേട്ട	എണ്ണ, തിരി, കർപ്പുരം തുടങ്ങിയ പുജാദേവ്യ ഞ്ചർ	3,14,600	31,500

### വള്ളിയാംകാവ് സബ്സിഡീ

നം	ഭേദസ്വം	കുത്തക ഇനം	മിനിമം തുക	നിരത ഭവ്യം
1.	"	സമർപ്പണ കോഴിക്കോട് എടുക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	2,86,000	29,000
2.	"	ഉടച്ച നാളിക്കേരം എടുക്കുന്നതിനുള്ള അവ കാശം	2,26,600	22,500

### പിരക്കടവ് സബ്സിഡീ

നം	ഭേദസ്വം	കുത്തക ഇനം	മിനിമം തുക	നിരത ഭവ്യം
1	ഗ്രേഡ് 1 പിര കടവ്	എണ്ണ, തിരി, കർപ്പുരം തുടങ്ങിയ പുജാദേവ്യ ഞ്ചർ	27,77,750	2,77,800

### കൊടുങ്ങുന്ന സബ് ട്രഷ്

നം	ദേവസ്വം	കുത്തക റൂമം	മിനിമം തുക	നിരത ഭവ്യം
1.	ഗ്രേഡ് 1 കൊടുങ്ങുന്ന അംഗൾ	എല്ല, തിരി, കർപ്പുരം തുടങ്ങിയ പുജാദിവ്യ അംഗൾ	7,64,500	76,500
2.	ഗ്രേഡ് 2 വെട്ടിക്കാട്	എല്ല, തിരി, കർപ്പുരം തുടങ്ങിയ പുജാദിവ്യ അംഗൾ	3,07,100	31,000

### ചെറുവള്ളി സബ് ട്രഷ്

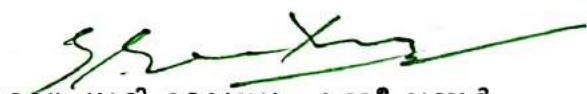
നം	ദേവസ്വം	കുത്തക റൂമം	മിനിമം തുക	നിരത ഭവ്യം
1.	ഗ്രേഡ് 1 ചെറുവള്ളി	എല്ല, തിരി, കർപ്പുരം തുടങ്ങിയ പുജാദിവ്യ അംഗൾ	10,59,500	1,06,000

### തിടനാട് സബ് ട്രഷ്

നം	ദേവസ്വം	കുത്തക റൂമം	മിനിമം തുക	നിരത ഭവ്യം
1.	ഗ്രേഡ് 1 തിട നാട്	എല്ല, തിരി, കർപ്പുരം തുടങ്ങിയ പുജാദിവ്യ അംഗൾ	3,85,610	38,600
2.	ഗ്രേഡ് 2 വട കാവ്	എല്ല, തിരി, കർപ്പുരം തുടങ്ങിയ പുജാദിവ്യ അംഗൾ	1,95,206	20,000

ലേലം സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങളും, ലേല നിബന്ധനകളും അതായു സബ് ട്രഷ് ഓഫീസുകളിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ മുണ്ടക്കയെം ട്രഷ് അസിറ്റുന്ന് ദേവസ്വം കമ്മീഷൻറ് ഓഫീസിൽ നിന്നും (Phone-04828 273266) പത്ത നൂറിൽകൂടുതൽ സംബന്ധിച്ച പ്രവർത്തനങ്ങൾ ദേവസ്വം കമ്മീഷൻറ് ഓഫീസിൽ നിന്നും (0469-2270968) പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിലോ തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിന്റെ ഒരു വാഹിനിയിൽ വെബ് സൈറ്റ് ആയ [www.travancoredevaswomboard.org](http://www.travancoredevaswomboard.org) യിൽനിന്നോ അറിയാവു ന്നതാണ്.

15/03/2021  
പത്തനംതിട്ട്

  
ഡെപ്പ്രൈഡ് ദേവസ്വം കമ്മീഷൻറ്  
പത്തനംതിട്ട്

### നിബന്ധനകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഫോറ്റോ പതിപ്പിച്ച ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് അസ്ഥിരമായി പരന്ന പകർപ്പും ഹാജരാക്കി, നിരതദിവ്യം കെട്ടി നേരിട്ട് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് ഹാജരാക്കി നിരതദിവ്യം അടക്കാത്ത

വരെ ലേലഹാളിൽ പ്രവേശിപ്പിക്കുന്നതല്ല. ഒരാളിന്റെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ കൾ ഉപയോഗിച്ച് മറ്റാരാളിനു ലേലത്തിൽ പങ്കടക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.

2. ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതിനുമുമ്പായി ഓരോ ഇനത്തിനും ക്രട്ടേഷൻ ഹാജരാ കാവുന്നതാണ്. ക്രട്ടേഷനൊപ്പം പത്തു രൂപയുടെ ദേവസ്വം സ്ഥാനം, പത്തു രൂപാ ദേവസ്വത്തിൽ അടച്ച രസീതോ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിത നിരത്തുവയും ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്. ലേലത്തിനായി നിരത്തുവയും കെട്ടിയിട്ടുള്ളവർ അതേ ഏറ്റുത്തിന് ക്രട്ടേഷനായി പ്രത്യേകം നിരത്തുവയും കെട്ടേണ്ടതില്ല. ക്രട്ടേഷനൊപ്പം പങ്കടക്കുന്നവരുടെ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡിന്റെ പകർപ്പ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. ക്രട്ടേഷനിൽ വ്യക്ത മായ മേൽവിലാസം, ഒപ്പ്, ഫോൺ നമ്പർ എന്നിവ ചേർത്തിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. മിനിമം ക്രാട്ടുതുകയിൽ ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതും ഏറ്റവും കുടുതൽ തുകക്ക് ലേലം വിളി കേൾക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം അവസാനിപ്പിച്ച ക്രട്ടേഷനുകൾ തുറന്നു പരിശോധിക്കുന്നതും ക്രട്ടേഷനോ ലേലത്തുകയോ ഏതാണോ കുടുതൽ ടി തുകക്ക് ലേലം അവസാനിപ്പിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.
4. ലേലം പിടിക്കുന്ന ആൾ 3 ലക്ഷം വരെയുള്ള ലേലത്തുക അപ്പോൾത്തനെ നന്നായി ഒടുക്കുവരുത്തേണ്ടതും, തുക 3 ലക്ഷത്തിൽ കുടുതലാണെങ്കിൽ ലേലത്തുകയുടെ 75% മോ, 3 ലക്ഷം രൂപയോ ഏതാണോ കുടുതൽ ആയത് അപ്പോൾത്തനെ ഒടുക്കു വരുത്തേണ്ടതും ബാക്കി തുക 30/04/2021 തീയതിക്കു മുമ്പായി അടച്ചു തീർക്കേണ്ടതുമാണ്. തുക 5 ലക്ഷം മുതൽ 7 ലക്ഷം വരെയാണെങ്കിൽ ലേലത്തുകയുടെ 50% അപ്പോൾ തന്നെ ഒടുക്കു വരുത്തേണ്ടതും ബാക്കി തുക 30/04/2021 തീയതിക്കു മുമ്പായി അടച്ചു തീർക്കേണ്ടതുമാണ്. ലേലത്തുക 7 ലക്ഷം മുതൽ 10 ലക്ഷം വരെയാണെങ്കിൽ 50% ഉടന്നടി ഒടുക്കു വരുത്തേണ്ടതും ബാക്കി തുക രണ്ടു ഗദ്യുകൾ ഇണി യാമാക്രമം 30/04/2021, 31/07/2021 തീയതികൾക്കു മുമ്പായി ഒടുക്കു വരുത്തേണ്ടതുമാണ്. വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പക്ഷം പ്രസ്തുത തീയതി മുതൽ 18% പിശപലിശയും ഒടുക്കുവരുത്തേണ്ടതാണ്. അപ്പോൾ തന്നെ അടക്കേണ്ടതുക ഒടുക്കുവരുത്താത്ത പക്ഷം ടിയാൻ നിരത്തുവയും മുതൽകൂടി തൊട്ടുതുത ലേലക്കാരന് അവസരം നൽകുകയോ ആവർത്തന ലേലം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ആവർത്തന ലേലത്തിൽ നഷ്ടം സംഭവിച്ചാൽ ഒന്നാം ലേലക്കാരനിൽ നിന്നും ഇടക്കക്കുന്നതും, ലാം ഉണ്ടായാൽ അവകാശപ്പെടാൻ അർഹതയില്ലാത്തതുമാണ്.
5. സർക്കാർ/പൊതുമേഖല/ദേവസ്വം വകുപ്പുകളിൽ നിന്ന് കരിംസ്വട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ, വിലക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുള്ളവരായോ, ലേലകുടിപ്പി വയുള്ളവരായോ ലേലത്തിൽ പങ്കടക്കുപ്പിക്കുന്നതല്ല. മാത്രമല്ല കുത്തക ലേലം പിടിച്ചിട്ടുള്ളവരുടെ സഹായിയായോ, ജോലിക്കാരനായോ കുത്തക നടത്തുന്നതിന് സ്ഥാപിക്കാൻ പാടില്ല. ഇത്തരക്കാരെ കേൾത്തസംബന്ധമായ ജോലികളിലോ പകരം വ്യവസ്ഥാ ജോലികളിലോ ചുമതലപ്പെടുത്തുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

6. കുത്തക ഏറ്റെടുക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ലേലം അംഗീകരിച്ചു അറിയിപ്പി ലഭിച്ചാൽ 7 ദിവസത്തിനകം സ്വന്തം ചെലവിൽ 200 രൂപാ മുദ്രപ്പത്രത്തിൽ ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തി എഴിമെന്ന് പങ്കെടുത്താണ്.
7. കുത്തകക്കാരൻ ദേവസ്യം അധികാരികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തുവച്ചു മാത്രമേ തന്റെ കുത്തക ഉപയോഗപ്പെടുത്താവു, മരിച്ച അവകാശവാദങ്ങൾ ഉന്നയിക്കാൻ പാടില്ല. കുത്തകക്കായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കടകൾക്ക് ഉള്ളിൽ നിന്നു മാത്രം കച്ചവടം നടത്തേണ്ടതും ഭക്തജനങ്ങളെ തടഞ്ഞു നിർത്തി ക്യാൻഡാസ് ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
8. ദേവസ്യം കമ്മീഷണർ ഓഫീസിൽ നിന്നും 17/02/2018 തെ ആർ.ഒ.സി 25/17/എൻ.എസ്-2 നമ്പരായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവിലെ എല്ലാ പൊതു നിബന്ധനകളും സ്വീകരിച്ചുള്ള നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിലും ബാധകമായിരിക്കും.
9. ആവശ്യമെങ്കിൽ ലേലം നിർത്തിവകുന്നതിനും, ലേല നിബന്ധനകളിൽ ദേശത്തി വരുത്തുന്നതിനും ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, ലേലം അനുവദിക്കുന്നതും നിരാകരിക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച ദേവസ്യം ബോർഡിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവുമായിരിക്കും.
10. ലേലം പിടിക്കുന്ന കുത്തകക്കാരൻ ഗവൺമെന്റിലേക്കോ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിലേക്കോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ടാക്സ് അടക്കണഡിവനാൽ ആയതിന് ടിയാൻ തന്നെ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.
11. കുത്തകക്കാരൻ സ്റ്റാഴ് ആയി പ്രവർത്തിക്കാൻ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ “ദേവസ്യം ബോർഡ് അംഗീകൃത സ്റ്റാഴ്” എന്നുമാത്രമേ ബോർഡ് സ്ഥാപിക്കാവു. ഉച്ചഭാഷിണി അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
12. കുത്തകക്കാരൻ ബോർഡാനുമതി ഇല്ലാതെ കേൾത്തതിന്റെയോ ദേവതയുടെയോ പേരിൽ വിസിറ്റിംഗ് കാർഡ്, നോട്ടീസ്, ഫ്ലക്സ് എന്നിവ പ്രസിദ്ധ പ്ലൟ്ടുകളിൽ ഭക്തജനങ്ങളെ ക്യാൻഡാസ് ചെയ്യുവാനോ മറ്റു തരത്തിലുള്ള ബോർഡുകളോ കേൾത്തസങ്കേതത്തിൽ സ്ഥാപിക്കാൻ പാടില്ല.
13. വെടിക്കുത്തക ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്ക് ലേലകാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതുവരെ ബാധ്യതയുള്ള എക്സ്പ്രോസിവ് ലൈസൻസ് സ്വന്തമായി ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും ആയത് ലേല സമയം ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്. (അധികാരിയിൽ ഡിസ്ട്രിക്ക് മജിസ്ട്രേറ്റിൽ നിന്നും നമ്പർ 23യു ഫാറ്റത്തിൽ ലഭിക്കുന്നത്).
14. ലേലം പിടിക്കുന്ന കുത്തകക്കാരൻ അതാതുകാലത്തെ നിലവിലുള്ളതും മാർക്കറ്റ് രേറ്റ് അനുസരിച്ചും മാത്രമേ സാധനങ്ങളുടെ വില നിജപ്പെടുത്താവു. ഗുണനിലവാരത്തിലുള്ള സാധനങ്ങൾ മാത്രം വില്പന നടത്തേണ്ടതും സാധനങ്ങളുടെ അളവ്, വില എന്നിവ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഗുണനിലവാരം സംബന്ധിച്ച ബഹു. സുപ്രീം കോടതിയുടെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വയകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

15. കുത്തകകാരൻ ലേലനിബന്ധനകൾ ലംഗിക്കുകയോ, കേഷത്രാചാരവിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതായോ സോഡ്യപ്പട്ടാൽ കുത്തക റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത് പുനർലോലം നടത്തുന്നതും അതുമുലം നഷ്ടമുണ്ടായാൽ നിയമപ്രകാരം ടിയാനിൽ നിന്ന് ഇടാക്കുന്നതുമായിരിക്കും.
16. കുത്തകകാരൻ കുത്തക കുടിശിവ അടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ, ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന് എത്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്താൽ ആയത് റവന്യൂ റികവററി പ്രകാരം ടിയാന്റെ കുടുംബത്തിന്റെയോ സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുകളിൽ നിന്ന് ഇടാക്കുന്നതിനുള്ള നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും.
17. കുത്തകകാരൻ തന്റെ കരാർ നടത്തുന്നവകയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പാഴ് വസ്തുകൾ, ചപ്പുചവറുകൾ മറ്റു മാലിന്യങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ ആവശ്യമായ ചവറുവീപ്പുകൾ സ്വന്നം നിലയിൽ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.
18. കുത്തക നടത്തുന്നതിന് ദേവസ്വത്തിൽ നിന്നും അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി/കെട്ടിടം എൽപ്പിക്കുന്ന അതേ നിലയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാണ്. ഈ നിലകൾ മാറ്റം അനിവാര്യമാണെങ്കിൽ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽ നിന്നും മുൻകൂർ അനുവാദം വാങ്ങി സ്വന്നം ചെലവിൽ ചെയ്യേണ്ടതും കാലാവധിക്കുശേഷം ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പക്ഷം പഴയ നിലയിലാക്കി തിരിച്ചേൽപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

25/03/2021  
പത്തനംതിട്ട്



ഡെപ്പാർട്ട് ദേവസ്വം കമ്മീഷൻ  
പത്തനംതിട്ട്