സ്വാമി ശരണം

മുണ്ടക്കയം ഗ്രൂപ്പിൽ പെട്ട എരുമേലി ദേവസ്വത്തിലെ കൊല്ലവർഷം 1199-മാണ്ടത്തെ (2023-24) മണ്ഡലം മകരവിളക്ക്, മേടവിഷു, മാസപൂജ അടിയന്തിരങ്ങളോടനുബന്ധിച്ച് ഏർപ്പെടുത്തേണ്ട കുത്തകകളുടെ പരസ്യ ലേലം

ROC. No. : 1/11-2023/emly

പൊതുനിബന്ധനകൾ

1. ടെൻഡർ നിബന്ധനകൾക്കൊപ്പം ടെൻഡർ ചെയ്യുന്ന ഇനങ്ങളുടെ വിശദ വിവരം കാണിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂൾ തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിന്റെ www.travancoredevaswomboard.org എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ (ഇ-ടെണ്ടർ ഓപ്പൺ ടെണ്ടർ) ആധാർ കാർഡിന്റെ പകർപ്പ്, ഫോൺ നമ്പർ, അഞ്ച് ലക്ഷത്തിന് മുകളിലുള്ളവയ്ക്ക് മുൻവർഷത്തെ (previous year 2022-23) ഇൻകം ടാക്സ് റിട്ടേൺസ് വിവരങ്ങൾ (അഞ്ച് ലക്ഷത്തിന് താഴെ വരുന്ന കുത്തക ഇന ങ്ങൾക്ക് ഇൻകം ടാക്സ് റിട്ടേൺസ് വിവരങ്ങൾ നിർബന്ധമല്ല), എ.ബി. കാറ്റഗറി (ലേലം 20 ലക്ഷ ത്തിന് മുകളിലുള്ളവ) ഇനങ്ങൾക്ക് ലേലം ഏറ്റെടുക്കുന്നവർ നിർബന്ധമായും ജി.എസ്.ടി. രജിസ്ട്രേഷൻ നേടിയിരിക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ രേഖകൾ നിർബന്ധമായും സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ സ്വന്തം പേരിൽ വസ്തു ഉണ്ടെന്ന് തെളിയിക്കുന്ന തന്നാണ്ട് കരമടച്ച രസീതിന്റെ പകർപ്പ് ചേർത്തിരിക്കേണ്ടതാണ്. മുൻ കുടിശ്ശികക്കാരേയും ബ്ലാക്ക് ലിസ്റ്റ് ചെയ്തവരേയും യാതൊരു കാരണവശാലും ടെണ്ടറിലോ ലേലത്തിലോ പങ്കെടുപ്പിക്കുന്നതല്ല.

2. കോവിഡ് 19 നിയന്ത്രണ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്ന പക്ഷം റവന്യൂ ആരോഗ്യ പോലീസ്/തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുകളുടെ അതാതു സമയത്തുള്ള അണുനശീകരണ മുൾപ്പെടെയുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉത്തരവുകളും കരാറുകാർ തൊഴിലാളികൾ സ്വന്തം ചെല വിലും ഉത്തരവാദിത്തത്തിലും നിറവേറ്റാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥരാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷ മുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും നിയമനടപടികൾക്കും കരാറുകാരൻ മാത്രം ഉത്തരവാദി യായിരിക്കുന്നതും അതിന്മേൽ ദേവസ്വം ബോർഡിന് യാതൊരു ബാദ്ധ്യതയും ഉണ്ടായിരി ക്കുന്നതല്ലാത്തതുമാണ്.

3. കുത്തക ഇനങ്ങളെ പൊതുവേ (A) മേജർ ഐറ്റങ്ങൾ, (B) മൈനർ ഐറ്റങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ രണ്ടായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഷെഡ്യൂളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഇനങ്ങൾക്ക് Sealed Quotation-ഉം പരസ്യ ലേലവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

<u>14-11-2023-**ൽ** നടക്കുന്ന ഓപ്പൺ ടെന്ററുകളിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിർബന്ധമായും പാലിക്കേണ്ട നിബന്ധനകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</u>

- 20 ലക്ഷത്തിനു മുകളിലുള്ള ഇനങ്ങൾ A Category, 10 ലക്ഷം മുതൽ 20 ലക്ഷം വരെ B Category, 10 ലക്ഷത്തിനു താഴെയുള്ളവ C category എന്നിങ്ങനെ കുത്തകക ലേലം തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു.
- ഓരോ കാറ്റഗറികൾക്കും എ, ബി, സി വ്യത്യസ്ത നിറത്തിലുള്ള എൻട്രി പാസ്സുകൾ നൽകുന്നതാണ്.
- ഓരോ ഇനത്തിനും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം നിരതദ്രവ്യം ക്യാഷ് ആയോ **"Devaswom Accounts Officer, Travancore Devaswom Board, Thiruvananthapuram"** എന്ന പേരിൽ DD ആയോ ഹാജരാക്കേണ്ടതും DD/Cash അടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്ന കവറിന്റെ പുറത്ത് കാറ്റഗറിയുടെ പേര്, കുത്തക നമ്പർ, ഇനം, കുത്തകയിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേര്, മേൽവിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ എന്നിവ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
- ലേലം ഏറ്റെടുക്കുന്നവരുടെ നിരതദ്രവ്യം - കുത്തകത്തുക, ജി.എസ്.ടി.തുക മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി തുകകൾ എന്നിവ ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നുള്ള പത്തനംതിട്ട ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണറുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമെ തിരികെ നൽകുകയുള്ളു
- ലേല ഹാളിൽ മൊബൈൽ ഫോൺ ഉപയോഗം നിരോധിച്ചിരിക്കുന്നു.

4. മേജർ (A), മൈനർ (B) ഐറ്റങ്ങൾക്ക് അതാത് ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിക്കുന്നതുപോലെ ടെൻഡറുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

5. ഓരോ ഇനത്തിന്റെയും ടെണ്ടറുകൾ തുറന്ന് ഖണ്ഡിക (1) പ്രകാരമുള്ള രേഖകളും, ടെണ്ടർ രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വ്യക്തിയുടെ പ്രാപ്തി എന്നിവ ദേവസ്വം ടെണ്ടർ ഇവാലു വേഷൻ കമ്മറ്റി പരിശോധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ടെണ്ടറുകാരന്റെ പേരിൽ ടെണ്ടർ സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന പക്ഷം മറ്റുള്ളവരുടെ നിരതദ്രവ്യം ഇ-ടെണ്ടർ

മുഖേനയുള്ളവ ഓൺലൈനായി തന്നെയും ഓപ്പൺ ടെന്ററിൽ ഹാജരാക്കുന്നവരുടെ മുറപ്രകാരവും തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.

6. ഷെഡ്യൂളിലെ ഓരോ ഐറ്റത്തിനും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള EMD യും സെക്യൂരിറ്റി തുകയും ക്യാഷ് ആയോ "Devaswom Accounts Officer, Travancore Devaswom Board, Thiruvananthapuram" എന്ന പേരിൽ DD ആയോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

7. സെക്യൂരിറ്റി തുക കാലാവധിക്കുശേഷം മറ്റാക്ഷേപം ബാദ്ധ്യത ഇല്ലെങ്കിൽ മാത്രം തിരിച്ച് നൽകുകയുള്ളൂ.

8. സെക്യൂരിറ്റി നിക്ഷേപങ്ങൾ യാതൊരു കാരണവശാലും ടെൻഡർ തുകയിൽ വകയിരുത്തുന്നത ല്ലാത്തതും, ടെൻഡർ തുക ഇതിന് അതീതമായി അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

9. കരാറുകാരന് കരാർ കാലയളവിൽ ചുമതല വല്ലതുമുണ്ടായാൽ ആയത് അടച്ചതിന് ശേഷമേ സെക്യൂരിറ്റി തുക തിരിച്ച് നൽകുകയുള്ളൂ. ബാദ്ധ്യത ടി നിക്ഷേപത്തിലും അധികമായാൽ ആയ തും അടച്ചുകൊള്ളാമെന്നും വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം റവന്യൂ റിക്കവറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിയമ നടപടികൾ അംഗീകരിച്ചുകൊള്ളാമെന്നും ഓരോ കരാറുകാരനും ഉടമ്പടിയിൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കേ ണ്ടതാണ്.

10. ഖണ്ഡിക (5) പ്രകാരം ടെണ്ടർ അനുവദിച്ച് വരുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലതുകയുടെ (കരാർ തുക 5 ലക്ഷത്തിൽ കുറവായാൽ മുഴുവൻ തുകയും, 5 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലായാൽ ലേലത്തുകയുടെ 75% മോ 5 ലക്ഷമോ എതാണോ കൂടുതൽ ആയതും ആദ്യ ഗഡുവായി ലേല ഹാളിൽ തന്നെ ഒടുക്ക് വരുത്തി രസീത് കൈപ്പറ്റേണ്ടതും ശേഷിക്കുന്ന തുക വീഴ്ച കൂടാതെ 2023 നവംബർ 30നകം ഒടുക്ക് വരുത്തേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം വീഴ്ച വരുത്തിയ ഓരോ ദിവസങ്ങൾക്കും വീഴ്ച വരുത്തിയ തുകയുടെ 18% പലിശ കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് കുത്തകക്കാരൻ ഒടുക്ക് വരുത്തേണ്ടതും, ഇപ്രകാരം വീഴ്ച വരുത്തുന്ന കുത്തകക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തുന്നതും വരും വർഷങ്ങളിൽ ടെണ്ടറിൽ ടി. കുത്തകക്കാർ പങ്കെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ടെണ്ടർ അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് യുക്തമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതും മേൽ വിവരിച്ചതിനു വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പക്ഷം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്ന മറ്റു പ്രകാരത്തിൽ ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്. ഈ വകയിലുണ്ടായേക്കാവുന്ന സകല കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട കരാറുകാരൻ മാത്രം ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതുമാണ്.

11. ടെൻഡർ കുത്തക ഏറ്റെടുത്തശേഷം ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ കരാറുകാരൻ പിന്മാറപ്പെട്ടാൽ ടിയാനെ ഡിഫോൾട്ടർ ആയി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതും ടിയാന്റെ പേരിൽ മറ്റു കരാറുകളോ നിക്ഷേപമോ ഉള്ള പക്ഷം ആയതു മുഴുവൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിലേയ്ക്ക് മുതൽക്കൂട്ടുന്നതും ടി ഇനം വീണ്ടും ടെൻഡർ നടത്തുന്നതും ആയതിൽ വച്ച് ലാഭമുണ്ടായാൽ അതിന്മേൽ ആദ്യ ടെൻഡർകാ രന് അവകാശമില്ലാത്തതും, നഷ്ടം സംഭവിച്ചാൽ ആയത് ഈടാക്കാനുള്ള നിയമ നടപടികൾ ആദ്യ ടെൻഡർകാരന്റെ പേരിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

12. പരസ്യത്തിലെ ഏതൊരു ഐറ്റത്തിനും ടെന്റർ തുക അപര്യാപ്തമാണെന്നു തോന്നിയാൽ ടി ഐറ്റം കുത്തക ആവർത്തന ടെൻഡർ നടത്തുന്നതിനോ, ലേലം നടത്തുന്നതിനോ, ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് നേരിട്ടു നടത്തുന്നതിനോ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും, ആയത് കരാറുകാന് ചോദ്യം ചെയ്യാൻ അവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

13. ഖണ്ഡിക 10 പ്രകാരം ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി വരുന്ന മുറയ്ക്ക് ആദ്യഗഡു അപ്പോൾ തന്നെ ലേല ഹാളിൽ ഒടുക്ക് വരുത്തി ശേഷിക്കുന്ന തുകയ്ക്കുള്ള ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടി (അംഗീകൃത ബാങ്കിൽ നിന്നും ദി അസ്സി. ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ, തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ്, മുണ്ടക്കയം എന്ന പേർക്ക് കൃത്യം 7 ദിവസത്തിനകം എരുമേലി ദേവസ്വം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ആഫീസിൽ ഹാജരാക്കേണ്ടതും കൂടാതെ കുത്തക ഏറ്റെടുക്കുന്ന വ്യക്തി/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ വസ്തുക്കരം തന്നാണ്ടിൽ ഒടുക്ക് വരുത്തിയ രസീതും ആയ തിന്റെ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കേറ്റും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ വിവരിച്ച് 1 മുതൽ 12 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ച് കുത്തക ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരാറുകാരൻ സ്വന്തം പേരിൽ നിയമാനുസൃതമായി 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള നക്കൽ പ്രകാരം മുണ്ടക്കയം എ.സി. പേരിൽ 10 ദിവസത്തിനകം മുറപ്രകാരം ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഉടമ്പടി വച്ചതിന് ശേഷമേ കരാറുകാരൻ തന്റെ കുത്തക സംബന്ധിച്ച് ഏതൊരു പ്രവർത്തനവും നടത്തുവാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. കുത്തക ആരംഭിക്കേണ്ട തീയതിക്ക് മുമ്പായി ലേലം അംഗീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്ന പക്ഷം മേൽ വിവരിച്ച വ്യവ സ്ഥകളിന്മേൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് യുക്തമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളാവുന്നതും ആയതിന്മേൽ യാതൊരുവിധ കരണങ്ങളിലും ഏർപ്പെടുവാൻ കുത്തകക്കാരന് അവകാശമില്ലാത്തതുമാകുന്നു. കുത്തകക്കാരൻ കുത്തക തുകയുടെ ആദ്യഗഡു അടയ്ക്കുന്നതോടൊപ്പം സ്വന്തം അക്കൗണ്ട് നമ്പരിലുള്ളതും ബാക്കി അടയ്ക്കുവാനുള്ള തുകയും അടയ്ക്കേണ്ട തീയതിയും രേഖപ്പെടുത്തി എരുമേലി ദേവസ്വം അഡ്മനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസറുടെ പേർക്കുള്ള ഒരു ചെക്കും ഒപ്പിട്ട് ഹാജരാ ക്കേണ്ടതാണ്. കുത്തക തുക മുഴുവൻ അടച്ച് തീരുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ ചെക്ക് തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.

14. കരാർ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ, മറ്റു കക്ഷികളെ കൂട്ടുകക്ഷികളാക്കുന്നതിനോ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി പെരുമാറുന്നവരുടെ കുത്തകാവകാശം മുന്നറിയിപ്പ് കൂടാതെ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും വരും വർഷങ്ങളിലെ ടെൻഡറുകളിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും മേൽപ്പടി ആളുകളെ ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്നതുമാണ്.

15. കുത്തകക്കാർ അവരവരുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ വെള്ളം / വൈദ്യുതി എന്നിവ സ്വന്തം ചുമതലയിലും ചെലവിലും എടുക്കേണ്ടതാണ്. (നിലവിലില്ലാത്തതിനും ഉള്ളതിൽ അധികമായി വേണ്ടിവരുന്നതുൾപ്പെടെ) ഇതിന് ആവശ്യമായ സാക്ഷിപത്രങ്ങൾ മാത്രം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്.

16. എല്ലാ കരാറുകാരും അവരവരുടെ പ്രവർത്തനമേഖലയുടെ പ്രധാനഭാഗത്ത്, കുത്തകനമ്പർ, കുത്തകയുടെ പേര്, കുത്തകക്കാരന്റെ പേരും പൂർണ്ണമായ മേൽവിലാസവും അടങ്ങുന്ന ബോർഡ് വ്യക്തമായി കാണാവുന്ന തരത്തിൽ പ്രദർശിപ്പി ണ്ടതാണ്.

17. എല്ലാ കരാറുകാരും യഥാസമയങ്ങളിലുള്ള, ദേവസ്വം, പൊതുജനാരോഗ്യം, പൊതുഭരണ ഉദ്യോ ഗസ്ഥർ എന്നിവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കർശനമായും പാലിച്ചിരിക്കണം. ആയതിന് വിപരീതമായി പെരുമാറുന്നതുമൂലമുണ്ടാകുന്ന എല്ലാവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും കരാറുകാരൻ മാത്രം ഉത്തര വാദി ആയിരിക്കുന്നതാണ്. കുത്തകക്കാരും അവരുടെ ജോലിക്കാരും നിർബന്ധമായും മാസ്ക് ധരിച്ചിരിക്കേണ്ടതും, സാനിറ്റൈസർ ഉപയോഗിക്കേണ്ടതുമാണ്.

18. നാളികേരം ഏറ്റെടുത്ത് കരാർ നടത്തുന്നതിന് ദേവസ്വം സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കൾ ആവശ്യമായിട്ടുള്ളവർ ദേവസ്വം മരാമത്ത് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു രസീത് നൽകിയതിനു ശേഷം മാത്രം കുത്തക ആരംഭിക്കേണ്ടതും കരാർ കാലാവധിക്കു ശേഷം ഏടുത്തവ പൂർവ്വസ്ഥിതിയിൽ മരാമത്തു ഉദ്യോഗസ്ഥരെ ബോധ്യപ്പെടുത്തി ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്ത് എഴുതി വാങ്ങിയെങ്കിൽ മാത്രമേ സെക്യൂരിറ്റി തുക തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ. ഇതിനു വിപരീത മായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതായാൽ ആയതിൽ വച്ചുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും കരാറു കാരൻ മാത്രം ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

19. കുത്തക കാലയളവിൽ കുത്തകക്കാരന്റെ അധീനതയിൽ വരുന്ന ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് വസ്തുവക കൾക്കുണ്ടാകുന്ന സകല കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളും ടി കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതിനും, വേണ്ടിവന്നാൽ കരാർ റദ്ദുചെയ്ത് ടി യാന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ തുടർന്ന് നടത്തുന്നതിനോ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

20. കരാറുകാരൻ അവരവർക്കനുവദിച്ചു കിട്ടുന്ന സമയത്തുള്ള അവസ്ഥയിലും സ്ഥിതിയിലും മാത്രമേ കരാർ നടത്തുവാൻ അവകാശമുള്ളൂ. ഇതിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം മുൻകൂർ അനുവാദം വാങ്ങി സ്വന്തം ചെലവിൽ ചെയ്യേണ്ടതും ഇതു സംബന്ധിച്ച് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കർശനമായും പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.

21. കരാറുകാരൻ അവരവരുടെ പ്രവർത്തനത്തിനായി കെട്ടുന്ന ഷെഡ്ഡുകൾ തീ പിടിക്കുന്നതിന് സാധ്യത കുറഞ്ഞ ഷീറ്റ്, തകരം മുതലായവകൊണ്ടു മാത്രം നിർമ്മിക്കേണ്ടതും ആയതു സംബ ന്ധിച്ച് ഫയർഫോഴ്സ് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിയ്ക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

22. അഹിന്ദുക്കൾ കരാർ എടുക്കുകയും പ്രവർത്തനമണ്ഡലം ക്ഷേത്രസങ്കേതത്തിൽ വരികയും ചെയ്യുന്ന പക്ഷം ഹിന്ദുക്കളായ ആൾക്കാരെ ഉപയോഗിച്ചു മാത്രം കരാർ നടത്തി വരേണ്ടതുമാണ്.

23. കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റുകളിലേയ്ക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നികുതികൾ കൊടുക്കേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം (ജി.എസ്.ടി) കുത്തകക്കാരൻ ടി. നികുതി നേരിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിന് ബാദ്ധ്യസ്ഥ നാണ്. കുത്തക ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ തന്നെ ആകെ കുത്തകത്തുകയുടെ 18% ജി.എസ്.ടി. കൂടി ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ജി.എസ്.ടി. സംബന്ധിച്ചുള്ള സംശയ നിവാരണങ്ങൾക്കും ദേവസ്വം ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ് വിജയൻ അസ്സോസ്സിയേറ്റുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ് (ഫോൺ നമ്പർ 9447032606).

24. എല്ലാ കരാറുകാരും ക്ഷേത്രമര്യാദകൾ നിർബന്ധമായും പാലിക്കേണ്ടതാണ്. എല്ലാ കരാറുകാരും അവരുടെ തൊഴിലാളികളും എരുമേലിയിൽ എത്തുന്ന ഭക്തജനങ്ങളോട് സ്നേഹബുദ്ധ്യാ, ഇടപെടേണ്ടതും, അവരവർക്ക് കഴിയുന്നത്ര സഹായസഹകരണങ്ങൾ ചെയ്തു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

25. ലാടിനുകളും,പ്ലോട്ടുകളും കുത്തക ഏർപ്പെടുന്നവർ അവരവരുടെ പ്രവർത്തനപരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലും, പരിസരങ്ങളിലും ഉണ്ടാകുന്ന വേസ്റ്റുകളും മറ്റും ആരോഗ്യവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാ രുടേയും ദേവസ്വം ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടേയും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് സ്വന്തം ചെലവിൽ അപ്പ പ്പോൾ തന്നെ വൃത്തിയാക്കി ഇടേണ്ടതും പ്ലാസ്റ്റിക്കുകളും ഖരമാലിന്യങ്ങളും കുത്തകകാരുടെ സ്വന്തം ചെലവിൽ പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം വേസ്റ്റ് ബിന്നുകൾ വച്ച് ആയതിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്.

26. ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥയിൽ ഓരോ ഇനത്തിലും പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന മിനിമം ടെൻഡർ തുക യിലും കുറഞ്ഞ തുക ക്വാട്ട് ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതും, അപ്രകാരം ക്വാട്ട് ചെയ്ത് ടെൻഡർ ഹാജരാക്കുന്നവരുടെ നിരതദ്രവ്യം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിലേയ്ക്ക് മുതൽക്കൂട്ടുന്നതുമായിരിക്കും.

27. കുത്തക തുക ഓൺലൈനായി ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നപക്ഷം അതാത് ദിവസം തന്നെ ആയതിന്റെ റഫറൻസ് ഐഡി ദേവസ്വം ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

28. ഓരോ കുത്തക ഐറ്റത്തിനും കുത്തകക്കാരന്റെ സ്വന്തം ചെലവിൽ അവരവരുടെ വകകൾക്ക് മതിയായ തുകയ്ക്കുള്ള ഇൻഷ്വറൻസ് ആവശ്യമെങ്കിൽ എടുത്തിരിക്കേണ്ടതാണ്. തീപിടുത്തം പൊലെയുള്ള അപകടങ്ങളുണ്ടാകുന്ന പക്ഷം ടി. അപകടങ്ങൾക്ക് ദേവസ്വം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് യാതൊരു ഉത്തവാദിത്വവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

29. കുത്തകക്കാർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ അനുവാദമില്ലാതെ യാതൊരുവിധമായ പരസ്യങ്ങളും പ്രദർശിപ്പിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

30. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലോ, ലാട്രിൻ കോംപ്ലക്സുകളിലോ, വിരി ഷെഡ്ഡുകളിലോ നിരോധിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ലഹരി പദാർത്ഥങ്ങൾ പുകയില ഉത്പന്നങ്ങൾ എന്നിവ വിൽക്കുകയോ, ഉപയോഗിക്കുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

31. ടെണ്ടറിൽ സെക്യൂരിറ്റി തുക അടയ്ക്കുന്നവർ അപേക്ഷകന്റെ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും മാത്രം തുക ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കുത്തക തുക അടയ്ക്കുന്ന കുത്തകക്കാർ അവരവരുടെ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും മാത്രം ദേവസ്വത്തിന്റെ അക്കൗണ്ടിലേയ്ക്ക് തുക ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യണ്ടതാണ്.

32. എല്ലാ കുത്തകക്കാരും കുറഞ്ഞത് 20 ലിറ്റർ എങ്കിലും കപ്പാസിറ്റിയുള്ള മൂന്ന് വേസ്റ്റ് ബിന്നുകൾ (പച്ച നിറം, വെള്ള നിറം, ചുവപ്പ് നിറം) സ്വന്തം ചിലവിൽ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതും വേസ്റ്റ് തരംതിരിച്ച് അതാത് ബിന്നുകളിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതും കൂടാതെ ആയത് സംസ്കരിക്കേണ്ടതിലേയ്ക്കായി സർക്കാരോ പഞ്ചായത്തോ ഏർപ്പെടുത്തുന്ന ഫീസ് എന്തെങ്കിലും അടയ്ക്കേണ്ടി വന്നാൽ ആയത് കുത്തകക്കാരൻ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ഇതിൽ ഏന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വീഴ്ചകൾ വരുത്തുന്ന പക്ഷം ഉണ്ടാകുന്ന നിയമനടപടികൾക്കോ പിഴയ്ക്കോ കുത്തകക്കാരൻ മാത്രം ഉത്ത രവാദിയായിരിക്കും.

33. കുത്തകക്കാർ അടയ്ക്കുന്ന EMD തുക കുത്തകതുക മുഴുവൻ അടച്ചുതീരുന്ന മുറയ്ക്കും സെക്യൂരിറ്റി തുക കുത്തകയുടെ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്കും മാത്രം തിരികെ നൽകുന്നതാണ്. ഇതിന് റീഫണ്ട് വൗച്ചർ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രത്യേക നിബന്ധനകൾ

A1. നാളികേര കുത്തക

അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ അടയാളം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ മാത്രമേ നാളികേരം ഉണക്കുവാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. കരാർ സംബന്ധിച്ച് ദേവസ്വം കെട്ടിടങ്ങളോ, ദേവസ്വം വസ്തുവക കളോ ആവശ്യമായി വന്നാൽ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽ നിന്നും മുൻകൂട്ടി അനുവാദം വാങ്ങേണ്ടതും ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽ നിന്നും നിശ്ചയിക്കുന്ന തുക അടക്കേണ്ടതുമാണ്. വിൽപ്പന നടത്തുന്ന നാളി കേരത്തിന്റെ വില വിൽപ്പന നടത്തുന്ന സ്ഥലത്ത് പ്രദർശിപ്പിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി 2,00,000 രൂപ.

. പ്ലോട്ടുകളുടെ ടെൻഡർ - സെക്യൂരിറ്റി പ്ലോട്ട് ഒന്നിന് 5000 രൂപാ

ദേവസ്വത്തിൽ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന 1199 ME-ലെ അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ പറയുന്ന പ്രകാരവും അള വിലും മാത്രമേ കടകൾ കെട്ടുവാൻ പാടുള്ളൂ. കരാറുകാർക്ക് അനുവദിച്ചുകിട്ടിയ പ്ലോട്ടുകൾ തമ്മിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ, പ്ലോട്ടുകൾ ഒന്നിച്ച് ചേർക്കുന്നതിനോ, ഭാഗം ചെയ്യുന്ന തിനോ അനുവാദമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

അതാത് കടകളിലുണ്ടാകുന്ന പാഴ്വസ്തുക്കളും മാലിന്യങ്ങളും ഇതിനായി വയ്ക്കുന്ന വേസ്റ്റ് ബോക്സുകളിൽ മാത്രം നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്. മലിനജലം സംഭരിച്ച് സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്ത ത്തിൽ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ടി സംഗതി സംബന്ധിച്ച് ആരോഗ്യവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിക്കേണ്ടതാണ്. പ്ലാനിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള അളവിൽ മാത്രമേ കടകൾ കെട്ടുവാൻ പാടുള്ളൂ. ആയതിനു വിരുദ്ധമായി നിർമ്മാണപ്രവർത്തനത്തിൽ ഏർപ്പെട്ടു എന്നു ബോധ്യമായാൽ അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഭാഗം പൊളിച്ചു നീക്കുന്നതിനോ, ആനുപാതിക തുക ഈടാക്കുന്നതിനോ, ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. പ്ലോട്ടുകളെ മണ്ഡലം, മകരവിളക്കു കാലത്തേക്കു മാത്രം O.S. (അദർ സ്റ്റാൾ) P.S. (ഫോട്ടോസ്റ്റു ഡിയോ) H.O. (ഹോട്ടൽ) എന്നിങ്ങനെ തരംതിരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവയിൽ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്നവ താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്. കരാർ കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് ദേവസ്വം ബോർഡിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തന വുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ, മറ്റോ സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരുന്ന പക്ഷം ബന്ധപ്പെട്ട പ്ലോട്ട് പൂർണ്ണമാ

യോ, ഭാഗീകമായോ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതും കരാറുകാരന് നാളിതുവരെ കെട്ടിവച്ച തുക മാത്രം തിരിച്ച നൽകുകയോ, ആനുപാതിക തുക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനോ, ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഒരു കരാറുകാരന് മൂന്നിൽ കൂടുതൽ പ്ലോട്ട് അനുവദിക്കു ന്നതല്ല. ടെൻഡർ തുക/ലേല തുക അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ളത് ഒന്നായും, അഞ്ച് ലക്ഷ ത്തിന് മുകളിൽ വരുന്നതായാൽ മുഴുവൻ തുകയുടെ 75% തുകയോ അഞ്ച് ലക്ഷമോ ഏതാണ് കൂടുതൽ വരുന്നതെന്നാൽ ആതുക ലേലം കഴിഞ്ഞാലുടനെ തന്നെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

പേട്ടതുള്ളലിന് അയ്യപ്പന്മാർക്ക് രാസസിന്ദൂരം വിൽപ്പന നടത്തുന്നത് നിരോധിച്ചുകൊണ്ടുള്ള കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ അദർ സ്റ്റാൾ കുത്തക പിടി ക്കുന്ന കടകളിൽ യാതൊരു കാരണവശാലും രാസസിന്ദൂരം വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ പാടില്ലാത്ത താകുന്നു. ഇതിനു വിപരീതമായി പെരുമാറുന്നപക്ഷം ആയതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ട ങ്ങൾക്ക് കുത്തകക്കാരൻ മാത്രം ഉത്തവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

അദർ സ്റ്റാൾ (O.S.)

ലഘുപാനീയങ്ങൾ, ശീതളപാനീയങ്ങൾ കമ്പനികളിൽ നിർമ്മിച്ച് പായ്ക്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭക്ഷണ പദാർത്ഥങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ വിൽപ്പന നടത്താവുന്നതാണ്. മിൽമ ബൂത്തുകളിൽ ചൂടുപാനീയ ങ്ങൾ അനുവദനീയമാണ്. യാതൊരു കാരണവശാലും ഭക്ഷണപദാർത്ഥങ്ങൾ പാകം ചെയ്തു വിൽക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

താല്ക്കാലിക കടകളുടെ നിർമ്മാണം

പ്ലോട്ടുകൾ കുത്തക ഏല്ക്കുന്നവർ താല്ക്കാലിക കടകൾ കെട്ടുമ്പോൾ പൊളിച്ചുനീക്കാവുന്ന വിധത്തിലുള്ള കടകൾ മാത്രമെ നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂയെന്നും സ്ഥിരമായി ഇരിയ്ക്കാവുന്ന വിധത്തിൽ വെൽഡ് ചെയ്ത് പിടിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള കടകൾ കെട്ടുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്. താല്ക്കാലി കമായി കെട്ടുന്ന കടകൾ 2024 ഫെബ്രുവരിമാസം 10 -ാം തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പായി കുത്തകക്കാരുടെ ചിലവിൽ പൊളിച്ചുമാറ്റി തരേണ്ടതും അല്ലാത്തപക്ഷം പൊളിച്ചുമാറ്റാനുള്ള നടപടി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്നും സ്വീകരിക്കുന്നതും ഇതിലേയ്ക്ക് ചിലവു വരുന്ന തുക കുത്തകക്കാരുടെ സെക്യൂരിറ്റി തുകയിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമായിരിക്കും. കൂടാതെ പൊളിച്ചുമാറ്റുന്ന സാധനങ്ങൾ ലേലം ചെയ്ത് ഡിപ്പാർട്ട് മെന്റിലേയ്ക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതുമായിരിക്കും.

ROC. No.: 1/11-2023/emly

S/d

ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ
പത്തനംതിട്ട

കുത്തക വിവരം

A1. നാളികേരം

എരുമേലി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള നാളികേരക്കൂട്ടിലും ഭഗവതി നടയിലും, പേട്ടക്ഷേത്ര നടയിലും, കോട്ടപ്പടിയിലും 1199 തുലാമാസം 25 മുതൽ മകരമാസം 5-ാം തീയതി വരെയും 2024 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ 20 വരെയും, 1200 തുലാമാസം വരെയുള്ള മറ്റു മാസങ്ങളിൽ ശബരിമല മാസപൂജയ്ക്ക് നടതുറന്നിരിക്കുന്ന ദിവസങ്ങളിലും അയ്യപ്പന്മാർ ഉടയ്ക്കുന്നതും ഉരുട്ടുന്നതുമായ നാളികേരം എടുക്കുന്നതിനും നാളികേരക്കൂടിനു സമീപം വച്ച് നാളികേരം വിൽക്കുന്നതിനുമുള്ള അവകാശം. **സെക്യൂരിറ്റി – 2,00,000 രൂപ.**

A2. പാർക്കിംഗ്

എരുമേലി ഹൈസ്കൂൾ സ്റ്റേഡിയത്തിലും, അംഗീകൃതപ്ലാൻ അനുസരിച്ച് പാർക്കിംഗിനായി തിരിച്ചിട്ടുള്ള ദേവസ്വംവക സ്ഥലങ്ങളിലും (ആലമ്പള്ളി കോമ്പൗണ്ടിൽ താല്ക്കാലിക മെസ്സിനും, ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് വാഹനങ്ങൾക്കുള്ള കാർഷെഡ്ഡിനുമുള്ള സ്ഥലം കഴിച്ച്) പാർക്കു ചെയ്യുന്ന വാഹനങ്ങളിൽ നിന്നും ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം 1199-ാം മാണ്ട് തുലാം 25 മുതൽ മകരം 5 വരെയും 2024 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ 20 വരെയും 1200 M:E തുലാമാസം വരെയുള്ള മറ്റു മാസങ്ങളിൽ ശബരിമല മാസപൂജയ്ക്ക് നടതുറന്നിരിക്കുന്ന ദിവസങ്ങളിലും. എരുമേലി ക്ഷേത്രത്തിനു മുൻവശം നടപ്പന്തലിന്റെ തെക്കുവശത്തുള്ള കോൺക്രീറ്റ് മൈതാനം പാർക്കിംഗിൽ നിന്നും 1199 എം.ഇ. യിൽ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. **സെക്യൂരിറ്റി 1,00,000** രൂപ.

ഈടാക്കാവുന്ന പ്രതിദിന ഫീസ് വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1.	ഇരുചക്രവാഹനങ്ങൾ	10/- രൂപ
2.	ഓട്ടോറിക്ഷ	20/- രൂപ
3.	കാർ	30/- രൂപ
4.	ജീപ്പ്, സുമോ, ക്വാളീസ്, ഇന്നോവ (8 സീറ്റ് വരെ)	40/- രൂപ
5.	വാൻ (14 സീറ്റ് വരെ)	50/- രൂപ
6.	മിനിബസ്സ് (25 സീറ്റ് വരെ)	75/- രൂപ
7.	ബസ്സ്	100/- രൂപ

A3. 1. ആലമ്പള്ളി ലാട്രിൻ

ആലമ്പള്ളി കോമ്പൗണ്ടിലുള്ള 100 കക്കൂസുകളടങ്ങിയ ഒരു ബ്ലോക്ക് 1199 M.E തുലാമാസം 25 മുതൽ 1200 തുലാമാസം 24 വരെയുള്ള ഒരു വർഷക്കാലത്തേക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നവരിൽ നിന്നും ആളൊന്നുക്ക് അഞ്ച് രൂപാ ക്രമം ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം. **സെക്യൂരിറ്റി 50,000 രൂപ.**

A3. 2. നന്ദാവനം ലാട്രിൻ ബ്ലോക്ക് (Avoided)

A3. 3. ഹൈസ്കൂൾ സ്റ്റേഡിയം ലാട്രിൻ ബ്ലോക്ക്

ഹൈസ്കൂൾ സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ തെക്കുഭാഗത്തുള്ള 100 കക്കൂസുകളും 100 കുളിമുറികളും ഉള്ള ലാട്രിൻ ബ്ലോക്ക് 1199 ME മണ്ഡല - മകരവിളക്ക് കാലത്തു മാത്രം ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം. **സെക്യൂരിറ്റി 50,000/-** രൂപ.

A3/3A. ഹൈസ്കൂൾ കോമ്പൗണ്ടിലെ 23 കക്കൂസുകളും 9 കുളിമുറികളും ഉപയോഗിക്കുന്നവരിൽ നിന്നും 1199 യിലെ മണ്ഡലം മകരവിളക്ക് കാലത്തുമാത്രം ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം. സെക്യൂരിറ്റി 30000/-

A3/4. പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള മൂന്ന് താത്ക്കാലിക ക്ലോക്ക് റൂമുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നവരിൽ നിന്നും 1199 ME മണ്ഡല - മകരവിളക്ക് കാലത്ത് 15 രൂപാ ക്രമം ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം. **സെക്യൂരിറ്റി 5000 രൂപാ**

ആൾ ഒന്നിന് ഈടാക്കാവുന്ന ഫീസ് വിവരം

1.	കക്കൂസ്	5/- രൂപ
2.	കുളിമുറി	10/- രൂപ
3.	ക്ലോക്ക് റൂം	15/- രൂപ

A4. ഷെൽട്ടർ ഫീസ് പിരിവ് (Avoided)

A4 1 കിഴക്ക് ഗോപുരത്തിന് അഭിമുഖമുള്ള (പോലീസ് എയ്ഡ് പോസ്റ്റിനോട് ചേർന്ന) ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന് മുകൾ ഭാഗത്ത് വിരി വയ്ക്കുന്നതിന് അയ്യപ്പന്മാരിൽ നിന്നും ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം.

B മൈനർ ഐറ്റങ്ങൾ

B1. മേളക്കാരിൽ നിന്നുള്ള ഫീസ് പിരിവ്

പേട്ടതുള്ളലിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന മേളക്കാരിൽ നിന്നും മേളം ഒന്നിന് 50/- രൂപക്രമം ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം. 1199 ME തുലാമാസം 25 മുതൽ മണ്ഡല-മകരവിളക്ക് കാലത്തേക്കും 1200ME തുലാമാസം വരെയുള്ള മാസപൂജാ കാലയളവിലും മാത്രം. മേളക്കാർ നടത്തുന്ന അകമ്പടി മേളത്തിന് ഒരു വാദ്യത്തിന് 250 രൂപാ മാത്രമേ സ്വാമി ഭക്തന്മാരിൽ നിന്നും ഈടാക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. **സെക്യൂരിറ്റി 30,000/-** രൂപ.

B2. സ്വർണ്ണം, വെള്ളി വഴിപാടു വില്പന

ദേവസ്വത്തിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് വച്ച് സ്വർണ്ണം, വെള്ളി നേർച്ച വഴിപാട് സാധനങ്ങൾ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം 1199 ME മണ്ഡല-മകരവിളക്ക് കാലത്തേക്കു മാത്രം. **സെക്യൂരിറ്റി 1,000/-** രൂപ.

B3. പേട്ടകമ്പ്, തൂപ്പ്, പച്ചക്കറി

പേട്ട തുള്ളലിനു ശേഷം അയ്യപ്പന്മാർ ഉപേക്ഷിച്ചു പോകുന്ന പേട്ടകമ്പ്, തൂപ്പ്, പച്ചക്കറി എന്നിവ എടുക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം 1199 ME മണ്ഡല-മകരവിളക്ക് കാലത്തേക്കു മാത്രം. **സെക്യൂരിറ്റി 5,000/-** രൂപ.

B4. പ്ലോട്ടുകളുടെ ടെൻഡർ

എരുമേലി ദേവസ്വത്തിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ ടെൻഡർ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി താൽക്കാലിക കടകൾ കെട്ടി കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം. 1199 ME മണ്ഡല-മകരവിളക്ക് കാലത്തേക്കു മാത്രം. **സെക്യൂരിറ്റി 5000/-** രൂപ. ഒരു കരാറുകാരന് മൂന്നിൽ കൂടുതൽ പ്ലോട്ട് അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

B5. പേട്ട ദേവസ്വം (കൊച്ചമ്പലം) പ്ലോട്ട് 1, 2, 3

നമ്പർ	പ്ലോട്ട് നമ്പർ	അളവ്	വിവരണം	സെക്യൂരിറ്റി
1	B5/ 1	7 X 5	അദർ സ്റ്റാൾ	5000.00
2	B5/ 2	7 X 5	അദർ സ്റ്റാൾ	5000.00
3	B5/ 3	7 X 5	അദർ സ്റ്റാൾ	5000.00

ഹോട്ടൽ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. കച്ചവടം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം 1199 എം.ഇ. മണ്ഡല-മകരവിളക്ക് സമയത്തേയ്ക്ക് മാത്രം.

B6. ആലമ്പള്ളി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലെക്സിലെ കടമുറികൾ

ആലമ്പള്ളി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലെക്സിലെ 1-ാം നമ്പർ കടമുറി 2, 3 നമ്പരിലുള്ള ഒരു ഡബിൾ റൂം, എന്നിവിടങ്ങളിൽ 1199 M.E മണ്ഡല-മകരവിളക്കു കാലത്തേക്കു മാത്രം കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം. നിരതദ്രവ്യം യഥാക്രമം 5,000- രൂപ, 10,000/- രൂപ. ടെൻഡർ തുക ഒന്നായി അടക്കണം.

A1. നാളികേരം

ടെൻഡറിനോടൊപ്പം സ്വന്തം പേരിൽ 15,00,000 (പതിനഞ്ച് ലക്ഷം) രൂപയിൽ കുറയാത്ത തുകയ്ക്ക് സോൾവൻസി / ബാങ്ക്ഗ്യാരന്റിയും അതിന്റെ സാക്ഷിപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പും, ടിയാന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / ഇലക്ഷൻ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡും അടക്കം ചെയ്തിരിക്കണം. ടെൻഡർ സ്ഥിതീകരിക്കുമ്പോൾ അസ്സൽ ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടി / സോൾവൻസി ഹാജരാക്കണം.

A2. പാർക്കിംഗ്

-Do-

A3. കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ

-Do-

A4. ഷെൽട്ടർ പിരിവ് - AVOIDED

B1. ചെണ്ടമേളം - ഫീസ് പിരിവ്

ടെൻഡർ സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുന്ന മുറക്ക് 75% തുക അടക്കേണ്ടതും ബാക്കിതുക 2023 നവംബർ 30-ന് മുൻപായി അടച്ചു തീർക്കേണ്ടതുമാണ്.

ബി.2, ബി 3, ബി6/1, ബി6/2 എന്നീ ഇനങ്ങൾക്ക് ടെൻഡർ തുക ഒന്നാകെ അടച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. ടെൻഡറുകാരൻ ടെൻഡറിനോടൊപ്പം കരാറുതുകയുടെ 75% തുകയും സെക്യൂരിറ്റി നിക്ഷേപവും അടക്കം ചെയ്തിരിക്കണം. ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ സെക്യൂരിറ്റി വച്ച് പേര്

ചേർക്കേണ്ടതും, പ്ലോട്ടുകളുടെ ടെൻഡർ അവസാനിക്കുമ്പോൾ കരാറുതുക അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപവരെയുള്ളത് ഒന്നായും, അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയ്ക്കു മുകളിൽ വരുന്നതായാൽ മുഴുവൻ തുകയുടെ 75% മോ അഞ്ചു ലക്ഷം രൂപയോ ഏതാണോ കൂടുതൽ വരുന്നത് ആയത് അപ്പോൾ തന്നെ (സെക്യൂരിറ്റി തുകയ്ക്ക് പുറമെ) അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി ലേലതുക 2023 നവംബർ 30ന് (1199 വൃശ്ചികം 14ന് മുമ്പ് അടച്ചു തീർക്കേണ്ടതുമാണ്.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഫോട്ടോ പതിപ്പിച്ച തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് അസലും ആയതിന്റെ ഒരു ഫോട്ടോ കോപ്പിയും നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം ഹാജരാക്കി ലേലത്തിൽ നേരിട്ട് പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. മറ്റാ ളുകളുടെ പേരിൽ ലേലം കൊള്ളുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. തിരിച്ചറിയൽ രേഖ ഹാജരാക്കി നിരതദ്രവ്യം കെട്ടാത്തവരെ ലേലം നടക്കുമ്പോൾ ലേലഹാളിൽ പ്രവേശിപ്പിക്കുന്നതല്ല.

NB ടെൻഡർ പരസ്യത്തിലും നിബന്ധനകളിലും ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തുന്നതിന് ദേവസ്വം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് പൂർണ്ണമായ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ലേല സ്ഥലം : സുമംഗലി കല്യാണ മണ്ഡപം

തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡ് ആസ്ഥാനം

നന്തൻകോട്, തിരുവനന്തപുരം

തീയതി : 14/11/2023 സമയം : രാവിലെ 11.00 മണി

ROC.No: 01/11-2023/emly

Dated : 10/11/2023

(ഒപ്പ്)

ഡെപ്യൂട്ടി ദേവസ്വം കമ്മീഷണർ

പത്തനംതിട്ട