

“തിരുവിതാംകൂർ ഭേദസ്വം ബോർഡ്”



സ്വാമിശ്രണം

തിരുവിതാംകൂർ ഭേദസ്വം ബോർഡ്

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ആഫീസ്, എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം

തിരുവിതാംകൂർ ഭേദസ്വം ബോർഡ് ബിൽഡിംഗ്, എം.ജി.റോഡ്, പുത്തൻചെട്ട്, തിരുവനന്തപുരം-695001

ഫോൺ: 0471-2337790 ഇമെയിൽ: tdbestate@gmail.com വൈബ്: www.travancoredevaswomboard.org

Auction No.16/EED/T/2023

ലേലപരസ്യം

തിരുവിതാംകൂർ ഭേദസ്വം ബോർഡിന്റെ അധികാരപരിധിയിലുള്ള ഏറ്റവുംനൂർജ്ജപ്പിലെ കെപ്പുഴ സബ്രഹ്മണ്യപിള്ളപ്പട്ട ചുരക്കാവ് ഭേദസ്വത്തിൽ ശക്തമായ കാറിലും മഴയിലും കടപുഴക്കി വീണ തേക്കു ഉരങ്ങൾ മുൻഖുമാറിസുക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത് 18/12/2023 ലെ ആർ.ഐ.സി. 14055/23/എം നമ്പർ ബോർഡ് ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഏറ്റവുംനൂർജ്ജ ഭേദസ്വം കമ്മീഷണർ ആഫീസിൽവച്ച് ഏറ്റുറു ഡിപിഷൻ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ആഫീസ് മുഖ്യാന്തരം 14/02/2024 ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണിക്ക് അടിസ്ഥാനത്തുകയായ 1,65,423/- രൂപയ്ക്ക് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു നൽകുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ അനേഖിവസം ലേല സമയത്തിന് മുമ്പ് തിരിച്ചിറയൽ രേഖപരിശീലനം 10,000/- രൂപ നിരത്രവ്യം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത തുകക്കുള്ള നിരത്രവ്യേതാട്ടകുടിയ കുടുംബക്കുള്ള ലേലസമയത്തിന് മുമ്പ് ഹാജരാക്കാവുന്നതാണ്. ഏറ്റവും കുടുതൽ തുകയ്ക്ക് വിളിക്കേൾക്കുന്ന/കുടുംബം നൽകുന്ന ആളിന്റെ പേരിലും, തുകയ്ക്കും ലേലം താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും ആ വ്യക്തി അശോച തന്നെ വിളിച്ച ലേലതുകയുടെ 50% തുക കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ഭേദസ്വം ബോർഡിന്റെ അനുവാദം വരുന്ന മുഖ്യക്ക് ബാക്കി തുക ഒരാഴ്‌ചയ്ക്കുള്ളിൽ കെട്ടിവച്ച് ഡിപിഷൻ മെന്റ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിഭയമായി 10 ദിവസത്തിനകം ടി മരങ്ങൾ മുൻഖുമാറി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. ആയതിന് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നപക്ഷം കെട്ടിവച്ച തുക ഡിപിഷൻ മെന്റ് മുതൽക്കൂടി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്. ലേലം വിളിക്കുന്ന/കുടുംബം നൽകുന്ന തുകയോടൊപ്പം വാണിജ്യ നികുതി വകുപ്പിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതായ 18% (ജി.എസ്.റി) നികുതി നൽകി ഭേദസ്വം ബോർഡിൽ നിന്നുതനെ രസീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്. ഫോറൈഡ് ഡാക്സ്, മറ്റ് സർക്കാർ നികുതികൾ എന്നിവ നിയമാനുസൃതം ഫോറൈഡ് ഡിപിഷൻ മെന്റ് ടട്ടുകുവരുത്തേണ്ടതാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ധാരാളം കാരണവും കൂടാതെ നിരസിക്കുന്നതിനും, മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനും ഉള്ള പരിപൂർണ്ണ സ്വാത്രത്വം ഡിപിഷൻ മെന്റ് നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. ലേല ദിവസം എത്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ അവധി ആയാൽ തൊട്ടട്ടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം തുടർന്ന സമയത്ത് ലേല നടപടികൾ നടത്തുന്നതായിരിക്കും. തിരുവിതാംകൂർ ഭേദസ്വം ബോർഡിൽ നിലവിലുള്ള ഉറുപ്പാംഗാംഗരും ലേല വ്യവസ്ഥകളും ഈ ലേലത്തിലും ബാധകമായിരിക്കും. കുടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ഈ ആഫീസമായോ, ഏറ്റവുംനൂർജ്ജ അസിസ്റ്റന്റ് ഭേദസ്വം കമ്മീഷണർ ആഫീസുമായോ, ചുരക്കാവ് ഭേദസ്വം ആഫീസുമായോ സന്യാസിബാവുന്നതാണ്. (Mobile No.9447529116, 9496258353)

Sd/-

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

തിരുവനന്തപുരം

23/01/2024

“ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ”



സ്വാമിശ്രം

തിരുവിതാംകുർ ഭേദസ്യം ബോർഡ്

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ആഫീസ്, എംബേഡ് വിഭാഗം

തിരുവിതാംകുർ ഭേദസ്യം ബോർഡ് ബിൽഡിംഗ്, എം.ജി.ബോർഡ്, പുതത്തിരുത്ത്, തിരുവനന്തപുരം-695001

ഫോൺ: 0471-2337790 ഇമെയിൽ: tdbestate@gmail.com വൈബ്‌ലൈസ്: www.travancoredevaswomboard.org

Auction No.17/EED/T/2023

ലേലപരസ്യം

തിരുവിതാംകുർ ഭേദസ്യം ബോർഡിന്റെ അധികാരപരിധിയിലുള്ള ഏറ്റവുംനൂർഹുപ്പിലെ കെപ്പുഴ സമുച്ചൂഷിത്തപെട്ട മേക്കാവ് ഭേദസ്യത്തിൽ അപകടാവസ്ഥയിലുള്ള രണ്ട് തേക്കൾ ഉരങ്ങൾ 30/11/2023 ലെ ആർ.ഓ.സി. 12991/23/എം നമ്പർ ബോർഡ് ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഏറ്റവുംനൂർഹുപ്പിലെ അസിസ്റ്റന്റ് ഭേദസ്യം കമ്മീഷൻ ആഫീസിൽവച്ച് എംബേഡ് ബിൽഡിംഗ്, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ആഫീസ് മുഖ്യാന്തരം 14/02/2024 ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണിക്ക് അടിസ്ഥാനത്തുകയായ 1,74,091/- രൂപയ്ക്ക് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു നൽകുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ലേലത്തിൽ പകടുകൂവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ അഭ്യന്തരിച്ചിരിക്കുന്ന ലേല സമയത്തിന് മുമ്പ് തിരിച്ചിറയൽ രേഖപരിഹിതം 10,000/- രൂപ നിരത്രവ്യം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത തുകക്കുള്ള നിരത്രവ്യത്തോടുകൂടിയ കുട്ടേഷനുകളും ലേലസമയത്തിന് മുമ്പ് ഹാജരാക്കാവുന്നതാണ്. ഏറ്റവും കുടുതൽ തുകയ്ക്ക് വിളിക്കേണ്ടക്കുറം/കുട്ടേഷൻ നൽകുന്ന ആളിന്റെ പേരിലും, തുകയ്ക്കും ലേലം താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും ആ വക്തി അപ്രാശ്രിതനെന്ന വിളിച്ച ലേലതുകയുടെ 50% തുക കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ഭേദസ്യം ബോർഡിന്റെ അനുവാദം വരുന്ന മുമ്പായ് ബാക്കി തുക ഒരു ചെറ്റ് ക്രമീകരിക്കുന്നതിൽ കെട്ടിവച്ച് ബിഷ്ടർട്ട് മെന്റ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി 10 ദിവസത്തിനകം ടി ഉരങ്ങൾ മുൻപുമാറ്റി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. ആയതിന് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നപക്ഷം കെട്ടിവച്ച് തുക ബിഷ്ടർട്ട് മെന്റിൽ മുതൽക്കൂട്ടി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്. ലേലം വിളിക്കുന്ന/കുട്ടേഷൻ നൽകുന്ന തുകയോ ടൊപം വാണിജ്യ നികുതി വകുപ്പിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതായ 18% (ഐ.എസ്.റ്റി) നികുതി നൽകി ഭേദസ്യം ബോർഡിൽ നിന്നുത്തനെ സൗത് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്. ഫോറ്മേറ്റ് ഡാക്സ്, മറ്റ് സർക്കാർ നികുതികൾ എന്നിവ നിയമാനുസൂത്രം ഫോറ്മേറ്റ് ബിഷ്ടർട്ട് മെന്റിൽ ഒന്നുകൂവരുന്നതുമാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ധാതോരു കാരണവും കുടാതെ നിരസിക്കുന്ന തിനും, മാറ്റവയ്ക്കുന്നതിനും ഉള്ള പരിപൂർണ്ണ സ്വാത്രന്ത്രം ബിഷ്ടർട്ട് മെന്റിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. ലേല ദിവസം ഏതെങ്കിലും കാരണവാൽ അവധി ആയാൽ തൊട്ടട്ടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം ഇതേ സമയത്ത് ലേല നടപടികൾ നടത്തുന്നതായിരിക്കും. തിരുവിതാംകുർ ഭേദസ്യം ബോർഡിൽ നിലവിലുള്ള മരുഖ്താ ലേല വ്യവസ്ഥകളും ഈ ലേലത്തിലും സാധകമായിരിക്കും. കുടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ഈ ആഫീസുമായോ, ഏറ്റവുംനൂർഹുപ്പിലെ അസിസ്റ്റന്റ് ഭേദസ്യം കമ്മീഷൻ ആഫീസുമായോ, മേക്കാവ് ഭേദസ്യം ആഫീസുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

(Mobile No.9447529116, 9496258353)

Sd/-

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

തിരുവനന്തപുരം

23/01/2024